



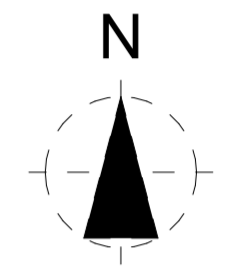


PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

LIMITE CONVENTIONALE SI ALINIAMENTE

-  LIMITA PROPRIETATE BENEFICIARI
-  LIMITA STUDIATA IN PUZ
- ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA**
-  SUPRAFETE DE TEREN AFLATE IN DOMENIUL PRIVAT AL PERSOANELOR FIZICE
-  SUPRAFETE DE TEREN AFLATE IN DOMENIUL PUBLIC



BILANT TERITORIAL-SITUATIE EXISTENTA

Suprafata construita la sol = 0,00 mp
 Suprafata circulatii auto si pietonale = 0,00 mp

Total suprafata teren-11.167,00 mp

POT-0,00%
 CUT-0,00

BILANT TERITORIAL-SITUATIE PROPUSA

Suprafata construita la sol = 2,100,00 mp
 Suprafata construita desfasurata = 3,600,00 mp
 Suprafata circulatii auto si pietonale = 1.399,00 mp
 Suprafata zonelor verzi = 7.668,00 mp

Total suprafata teren-11.167,00 mp

POT = 30,00% / POT max.=40,00%
 CUT = 0,50 / CUT max.=0,70

REGIMUL MAXIM DE INALTIME

D+P+E
 H max.-10,50 m

ZONE FUNCTIONALE

	mp	%
Za - Zona studiată din care:	11.167,00	100,00
Zah - zona aferentă construcțiilor	2.100,00	18,80%
Zac - zona circulație carosabilă, pietonală și parcaje	1.399,00	12,52%
Zav - zone verzi amenajate	7.668,00	57,48%

CERINTA:	NR./DATA:	VERIFICATOR/EXPERT:

PROIECTANT GENERAL



SC AVENSIS COMPANY SRL - SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA
 Str. Ion Neuluce Nr. 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava
 Tel./Fax.0334042634 Mobil:0728986956
 (Acest document este proprietatea intelectuală a societății "AVENSIS COMPANY", folosirea acestuia fiind permisă numai cu acordul autorității)
PROIECT NR.538/2016

BENEFICIAR:
 ROȘCA CRISTIAN, VIERU ELENA-DORUȚA și CONSTANTIN DANIEL, ROȘCA PETRU și VIORICA, LAZĂR IACOB și FELICIA, STRĂTEANU PETRU și TESNER MAGDALENA-FLORENTINA, BOTEZAT CIPRIAN și IOANA

DENUMIRE PROIECT:
 "ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL, PENTRU DEZVOLTAREA UNUI CARTIER DE LOCUINȚE CU REGIM MIC DE INALȚIME ȘI DOTĂRI AFERENTE, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII"

AMPLASAMENT: STR. ALEEA DUMBRAVII (ZONA VALCANESTI), MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDET SUCEAVA

SEF PROIECT:	Arh. LATIS E.
PR. ARHITECTURA:	Arh. LATIS E.
DESENAT:	Ing.BAITAN-MOLDOVAN I.
VERIFICAT:	Ing.BAITAN-MOLDOVAN I.
FAZA PROIECT:	P.U.Z.
DATA:	2020

TITLU PLANSĂ:
 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

SCARA:
 1:500

PLANSĂ NR:
 4