

DELGAZ GRID SA, str. Pandurilor nr. 42 nr. , cod 540554, Tirgu Mureş  
MUNICIPIUL SUCEAVA -  
Str. 1 Mai Nr. 5 A  
720224 Suceava (SV)  
Judeţ Suceava  
Tel. 0745757621

DELGAZ GRID SA  
Pandurilor nr. 42  
540554 Tirgu Mureş  
delgaz.ro

Divizia Exploatare Mentenanta Retea El.  
Echipa Acces Retea Electricitate Suceava  
Falticeni  
Unirii 6, 725200, Falticeni  
Judeţul: Suceava  
T 0230205535  
F 0230205546

Falticeni, 10.11.2022

DANIEL FLOREA  
T 0731760107  
F

Stimate client,

Prezenta adresă însoţeşte Avizul de amplasament favorabil nr. 1005078869 emis în data de 10.11.2022

Cu respect,

DANIEL FLOREA  
Emitent



# Aviz de amplasament favorabil

1005078869  
Număr aviz

10.11.2022  
Eliberat la data

DELGAZ GRID SA  
Pandurilor nr. 42  
540554 Tirgu Mures  
delgaz.ro

## 1) Persoană juridică

MUNICIPIUL SUCEAVA -  
Denumirea consumatorului

Nr. înregistrare la Reg. Comerțului

4244792  
CUI

Atribut fiscal

Reprezentat(ă) prin

În calitate de

Consiliul director  
Volker Raffel  
(Președintele Consiliului de  
Administrație)  
Cristian Secosan  
(Directori Generali)  
Mihaela Loredana Cazacu  
(Adj.)  
Anca Liana Evoiu  
(Adj.)

## 2) Obiectivul:

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 1005068949 / 26.10.2022  
pentru obiectivul : sediu Directia Domeniului Public

de la adresa str. Universitatii

nr. 2 bl./sc. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ cod postal 720225 localitate Suceava (SV)

comuna \_\_\_\_\_ sector \_\_\_\_\_ județ Suceava

În urma analizării documentației primite suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite prezentul aviz de amplasament favorabil.

Sediul Central: Tirgu Mures  
CUI: 10976687  
Atribut fiscal: RO  
J26/326/2000  
Capital social subscris și  
vărsat:  
773.257.777,50 RON

RO11RNCB0026006351770003  
BCR Bacău

## 3) Precizări:

3.1 Obiectivul nu se va amplasa peste, sub sau la distanțe mai mici față de instalațiile

DELGAZ GRID SA decât cele impuse de normele tehnice în vigoare și sunt îndeplinite toate condițiile prevăzute de acestea.

3.2 Instalațiile din gestiunea DELGAZ GRID SA la care se poate racorda obiectivul

sediu Directia Domeniului Public în funcție de puterea pentru care se dorește alimentarea cu energie electrică, sunt următoarele:

- rețele electrice de joasă tensiune m;
- rețele electrice de medie tensiune m;
- rețele electrice de înaltă tensiune m;

Sunt necesare eventuale lucrări de extindere a rețelei electrice de JT/MT/IT;

Sunt necesare eventuale lucrări de întărire a rețelei electrice, în amonte de punctul de racordare;

Divizia Exploatare  
Mentenanța Rețea El.  
Echipa Acces Rețea  
Electricitate Suceava  
Falticeni  
Unirii 6, 725200, Falticeni  
Județul: Suceava  
T 0230205535  
F 0230205546

DANIEL FLOREA  
T 0731760107  
F

3.3 Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau a creșterii puterii absorbite de către acesta, se va proceda conform legislației în vigoare. Informații despre etapele procesului de racordare la rețea, durata estimată pentru fiecare etapă, documentația și datele necesare, tarifele în vigoare practicate de DELGAZ GRID SA și temeiul legal al acestora se pot obține de pe siteul delgaz.ro în centrele de relații cu clienții sau la Echipele Acces Rețea Electricitate/Echipa Acces Rețea Electricitate Suceava Falticeni

3.4 Valabilitatea avizului de amplasament reprezintă intervalul de timp de la data emiterii avizului până la data la care expiră certificatul de urbanism în baza căruia a fost emis; Prolungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face de către DELGAZ GRID SA, gratuit, la cererea adresată de titular cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia, în condițiile în care anterior a fost prelungit termenul de valabilitate a certificatului de urbanism în baza căruia a fost emis, și restul condițiilor (caracteristici tehnice, suprafața ocupată, înălțime, etc.) nu s-au modificat față de momentul emiterii avizului.

Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform planului de situație nr. 1378 și a certificatului de urbanism nr. 1378/12.10.2022

1005078869  
Nr.

10.11.2022  
Data

3.5 Tariful de emitere a avizului de amplasament, în valoare de \_\_\_\_\_ 113,05 lei, s-a achitat cu chitanța nr. 500003695311 / 03.11.2022

- Instalațiile de distribuție aparținând au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
- În zonă există instalații electrice ce nu aparțin DELGAZ GRID SA
- În zonă există posibilitatea funcționării unor instalații electrice ce nu aparțin DELGAZ GRID SA. Pentru acestea se va solicita avizul proprietarului.

- Săpăturile din zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea Echipa Acces Rețea Electricitate Suceava

- Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor DELGAZ GRID SA se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, a normelor tehnice și de protecție a muncii specifice.

Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

- Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentului respectiv :

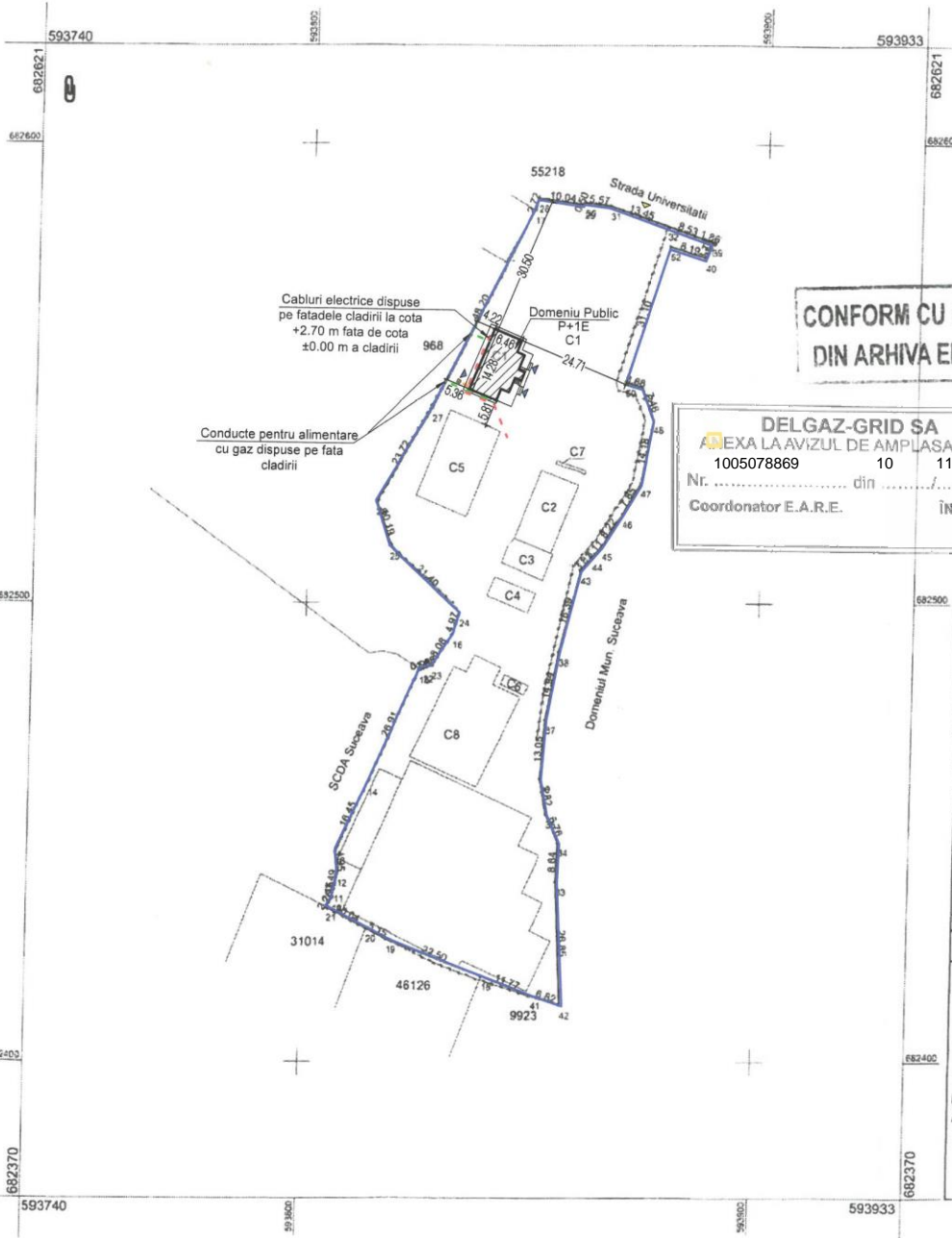
Se va asigura acces la echipamentele electrice montate pe fatada clădirii (firide de distribuție și blocuri de măsură). Se vor respecta normele tehnice în vigoare.

X Lupes Gheorghe Digitally signed by Lupes Gheorghe  
Date: 2022.11.11 07:43:37 +0200  
\_\_\_\_\_  
Coordonator Echipa Acces Rețea

ING.LUPES GHEORGHE  
\_\_\_\_\_  
Reprezentat prin (Nume, Prenume, Ștampilă)

X  
\_\_\_\_\_  
Emitent

DANIEL FLOREA  
\_\_\_\_\_  
Reprezentat prin (Nume, Prenume)



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
57374	6700 mp	Intravilan Mun. Suceava, Strada Universitatii, nr. 2, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Suceava

**CONFORM CU EXEMPLARUL DIN ARHIVA ELECTRONICA**

**DELGAZ-GRID SA**  
**ANEXA LA AVIZUL DE AMPLASAMENT**  
 Nr. 1005078869 10 11 22  
 din / / 20  
 Coordonator E.A.R.E. **INTOCMIT**



Nr. inregistrare: 63736 19.09.2022  
 eliberat in baza de date OCPI  
 Tariful: 0  
 Consilier: *Murariu Anu*

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	6700	Imprejmuit partial de gard cu/ fara fundatie
<b>Total</b>		<b>6700</b>	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	111	Suprafata construita desfasurata = 222 mp Sediul Directia Domeniului Public, P+1E, din anul 1998
C2	CA	141	Suprafata construita desfasurata = 141 mp Atelier mecanic, P, din anul 2001
C3	CA	60	Suprafata construita desfasurata = 60 mp Padoc, P, din anul 1997
C4	CA	44	Suprafata construita desfasurata = 44 mp Padoc, P, din anul 1997
C5	CA	238	Suprafata construita desfasurata = 238 mp Magazie materiale, P, din anul 1995
C6	CA	13	Suprafata construita desfasurata = 13 mp Bazin betonat, S, din anul 2001
C7	CA	5	Suprafata construita desfasurata = 5 mp Rampa auto, S, din anul 1997
C8	CA	375	Suprafata construita desfasurata = 375 mp Seta flori si centrala termica, P, din anul 1999
<b>Total</b>		<b>987</b>	
Suprafata totala masurata a imobilului = 6700 mp Suprafata din act = 6700 mp			
Executant Andronic Mihai		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila MIHAI ANDRONIC Data ...27.10.2021		Semnat digital de Bianca-Paula Hetriuc Data: 2021.11.03 12:57:53 +02'00'	

## MUNICIPIUL SUCEAVA

Loc Suceava, Str. 1 Mai, nr. 5A, Jud Suceava

### AVIZ FAVORABIL

Nr. înregistrare, **213970996/04.11.2022**

**Delgaz Grid SA**

Departament: CORG SV/BT  
Acces la Retea Gaz Suceava/BT  
Str.Traian Vuia Nr.15B.  
720021 Suceava  
[www.delgaz-grid.ro](http://www.delgaz-grid.ro)

Stimată doamnă/domnule,

Urmare a solicitării dumneavoastră, privind emiterea avizului de traseu pentru lucrarea

**„Obținerea AC pentru lucrari de cresterea efecientei energetice la nivelul cladirii principale a Domeniului Public de pe str. Universitatii nr. 2 si organizare de santier.”**

**Din Loc. Suceava, str. Universitatii, nr. 2, Jud. Suceava**

în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil, CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A CONDIȚIILOR DE MAI- JOS:**

#### **A. Condiții tehnice:**

1. Se va respecta Ordin 89/2018 art.30—37. Distanțe de securitate între conductele (rețelele de distribuție/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale, stații sau posturi de reglare și diferite construcții sau instalații- Tab.1+Tab.2.
2. Se va respecta Ordin 89/2018 art.82—87 (intersecția traseelor rețelilor de distribuție a g.n. cu traseele altor instalații și construcții subterane sau supraterane), rasuflatori, tuburi de protecție, ecrane de etansare art.88-93;
3. Stâlpii proiectați pentru lucrare vor respecta distanța de min 0,5 m față de conductele de gaze naturale existente îngropat.
4. Se va respecta distanța de 20-30 mm între conductele supraterane și elementele de construcție conform art. 206 alin.1 pct b din Ordin 89/2018 cu modificările și completările ulterioare.
5. Conductele instalațiilor de utilizare și/sau bransamentele ramificate existente nu vor fi încorporate în lucrarea de termosistem pe fatada (anvelopare).
6. La toate clădirile amplasate în localități în care există rețele de gaze naturale, indiferent dacă clădirile sunt sau nu alimentate cu gaze, pentru evitarea pătrunderii în clădiri a eventualelor scăpări de gaze, se prevăd măsuri de etanșare la trecerile instalațiilor de orice utilitate (încălzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice, televiziune etc.)prin pereții subterani și planșeele subsolurilor clădirilor, conform **ORDIN**

Președintele Consiliului de  
Administrație  
Volker Raffel

Directori Generali  
Cristian Secosan,DG  
Mihaela Loredana Cazacu (adj.)  
Anca Liana Evoie (adj.)  
Petre Stoian (adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș  
CUI: 10976687  
Atribut fiscal: RO  
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș  
IBAN:  
RO11BRDE270SV2754042700  
Capital Social Subscris și Vărsat:  
773.257.777,5 RON

**89/10.05.2018 publicat în Monitorul Oficial nr.462/05.06.2018, art.93 aliniat (1).**

**B. Condiții generale:**

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A.
2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui reprezentant al Delgaz Grid SA la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea Delgaz Grid SA - Centru Operațiuni Rețea SV/BT.  
Adâncimea de pozare a rețelilor subterane trasate este cuprinsă între 0,80-0,90 m
3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență, Delgaz Grid SA, la telefon: **0800-800.928** și **0265-200.928**, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție.  
Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului Delgaz Grid SA, pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate.  
Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către Delgaz Grid SA, izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul Delgaz Grid SA, beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.  
În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea Delgaz Grid SA – Centru Operațiuni Rețea Suceava, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.
4. Săpătura din zona de protecție a rețelilor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu,**

**manual**, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).

5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.

6. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.

7. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsuflătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsuflători, a capacelor de cămine, a tijelor de curatare etc.

8. Cu minimum **5 zile** înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris Delgaz Grid SA, Centru Operațiuni Rețea SV/BT asupra datei la care e programată recepția.

9. Prezentul aviz este valabil până la data de **04.11.2023** (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul și natura acestuia). Prelungirea avizului se va solicita cu minim **15 zile** înainte de expirarea avizului inițial.

**În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.**

Cu respect,

Iavorschi Eugen  
**Coordonator**  
**Acces la Rețea Gaz Suceava/BT**

Hodoroaba Vasile  
**Manager de racordare**  
**E.A. la Rețea Gaz Suceava/BT**



ZAZR0

2

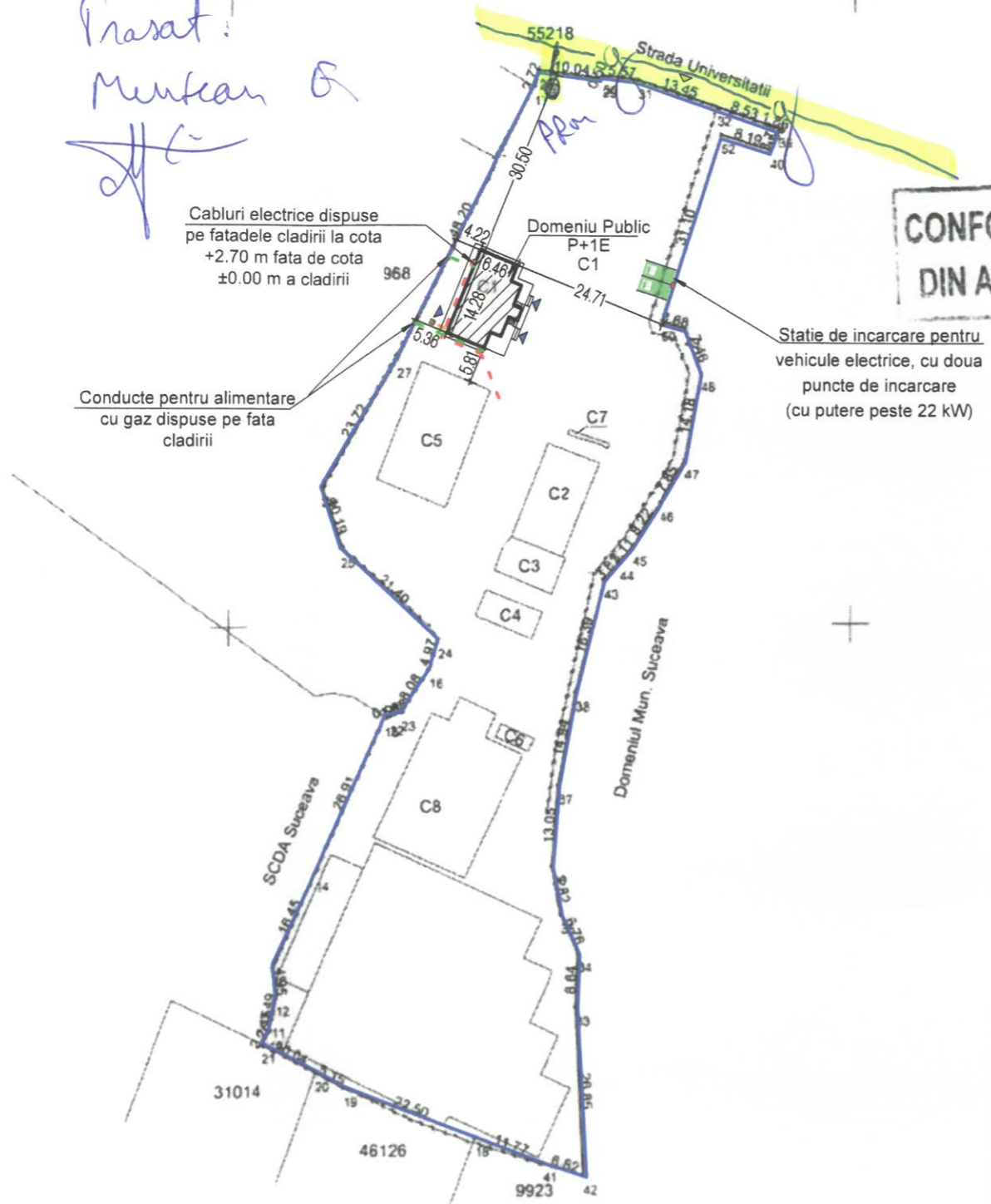
3

4

5

cond. GM PR PEleo AM Ø 90  
 br. GM cu PRM la capăt

Prasat!  
 Muntean &  
 J.C.



CONFO  
 DIN AF

# Plan de situatie - situatie propusa

## Scara 1:1.000

**Legenda:**

- Constructie propusa spre reabilitare termica
- Limita de proprietate
- Acces auto pe proprietate
- Acces pietonal in cladire
- Alimentare cu energie electrica
- Canalizare menajera (fosa septica)
- Conducte pentru alimentare cu gaz
- Statie de incarcare pentru vehicule electrice, cu doua puncte de incarcare (cu putere peste 22 kW)

Suprafata teren din acte: 6700.00 mp

Suprafata construita existenta parter Corp C1: 111.00 mp  
 Suprafata construita existenta etaj Corp C1: 111.00 mp  
 Suprafata construita existenta parter Corp C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8 (nu fac obiectul prezentului proiect): 876.00 mp  
 Suprafata construita existenta totala: 987.00 mp

Suprafata construita desfasurata existenta Corp C1: 222.00 mp  
 Suprafata construita desfasurata existenta Corp C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8 (nu fac obiectul prezentului proiect): 876.00 mp  
 Suprafata construita desfasurata existenta totala: 1098.00 mp

Suprafata construita propusa parter Corp C1: 111.00 mp (se mentine)  
 Suprafata construita propusa etaj Corp C1: 111.00 mp (se mentine)  
 Suprafata construita propusa parter Corp C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8 (nu fac obiectul prezentului proiect): 876.00 mp (se mentine)  
 Suprafata construita propusa totala: 987.00 mp (se mentine)

Suprafata construita desfasurata propusa Corp C1: 222.00 mp (se mentine)  
 Suprafata construita desfasurata propusa Corp C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8 (nu fac obiectul prezentului proiect): 876.00 mp (se mentine)  
 Suprafata construita desfasurata propusa totala: 1098.00 mp (se mentine)

P.O.T. existent: 14.73% (987/6700.00\*100) P.O.T. propus: 14.73% (987/6700.00\*100)  
 C.U.T. existent: 0.16 (1098.00/6700.00) C.U.T. propus: 0.16 (1098.00/6700.00)

Clasa de importanta: III - cladiri de tip curent, conform P100-1/2013  
 Categoria de importanta: C - cladire de importanta normala, conform H.G.R., 766/1997.  
**Risc de incendiu: Mic, conform P118/1999**  
**Gradul de rezistenta la foc/Nivelul de stabilitate la incendiu: V, conform P118/1999**

JUDEȚUL SUCEAVA  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
 - SUCEAVA -

**ANEXA LA  
 CERTIFICATUL DE URBANISM**

Nr. 1378 din 12.10.22

Arhitect șef,

VERIFICATOR				
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT DE VERIFICARE/ RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA titlu/nr./data
PROIECTANT GENERAL: <b>S.C. MIPRO CONCEPT DESIGN S.R.L.</b> str. Micsunelelor, nr. 12, bl. 28, sc. C, et. 3, ap. 35, cam. 1, mun. Constanta, jud. Constanta. J13/2671/2016 Tel: 0766431599 CUI: RO36730553 E-mail: mipro@yahoo.com dragos_mitulescu@yahoo.ro				
PROIECTANT DE SPECIALITATE: ARHITECTURA <b>Arh. POPOVICI-MAICAN ALEXANDRU</b>			BENEFICIAR: Municipiul Suceava ADRESA AMPLASAMENT: Strada Universitatii, nr. 2, mun. Suceava, județul Suceava	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	TITLU PROIECT:
SEF PROIECT	arh. Popovici-Maican Alexandru		1:1.000	Cresterea eficientei energetice la nivelul cladirii principale a Domeniului Public
PROIECTAT	arh. Epure Amina		Data:	TITLU PLANSA:
DESENAT	Marcas Alexandra		09.2022	PLAN DE SITUATIE - SITUATIE PROPUSA
				Faza: Avize
				Format: 297x650
				Plansa nr: A 02





Nr. 958 din 07.12.2022

**CĂTRE,**  
**“Municipiul Suceava-Serviciul proiecte  
europene si strategii de dezvoltare”**

În urma analizării documentației primite și a Certificatului de Urbanism nr. 1378/12.10.2022 în scopul “obținerea autorizație de construire pentru lucrări de creșterea eficienței energetice la nivelul clădirii principale a Domeniului Public de pe str. Universității nr.2 și organizare de șantier”

vă comunicăm:

Întrucât este posibil ca lucrările de construire să afecteze rețelele de telecomunicații pe care societatea noastră le are în administrare și exploatare (respectiv aceste cabluri deservește: - rețeaua rezidențială de internet/televiziune/catv, - rețeaua de telecomunicații mobile, - rețeaua de telecomunicații intercity), se eliberează prezentul:

**AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL**

de îndeplinire integrală și corespunzătoare a următoarelor măsuri/acțiuni:

- nu este cazul.

**Se interzice folosirea informațiilor referitoare la rețelele RCS&RDS din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, precum și transmiterea acestora unor terți.**

Nerespectarea acestor condiții duce la anularea prezentului aviz.

Prezentul aviz este valabil 12 (doisprezece) luni de la data eliberării.

**RCS & RDS SA**  
Coordonator Infrastructura telecomunicații zona N  
Ing. Coroama Marius Catalin



**ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.**

Inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8926/1997, CIF :RO427320

Sediul social: Calea Victoriei nr. 35, 010061, Sector 1, Bucuresti, Romania.

Directia Executiva TEHNOLOGIE SI INFORMATIE ROMANIA/Divizia RETEA ACCES ROMANIA

Departament Proiectare si Implementare Retea Pasiva/ Compartiment Inventar de Retea

Data:07.11.2022

Aviz nr. 184

Catre : MUNICIPIUL SUCEAVA PRIN SERVICIUL PROIECTE EUROPENE SI STRATEGII DE DEZVOLTARE

Adresa : SUCEAVA, B-DUL 1 MAI NR.5A

**AVIZ CONDITIONAT**

Ca raspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului de telecomunicatii pentru : «Lucrari de cresterea eficientei energetice la nivelul cladirii principale a Domeniului Public de pe str. Universitatii nr.2 si organizare de santier » Suceava, conform documentatiei depusa, va comunicam urmatoarele:

***In zona de interes, Orange Romania Communications are amplasate cabluri/echipamente de telecomunicatii instalate subteran (in canalizatie/ sapatura) si aerian.***

Avand in vedere importanta deosebita a retelei de cabluri telefonice proprietatea Orange Romania Communications, cat si faptul ca acestea vor fi afectate de lucrarile proiectate conform documentatiei prezentate, Orange Romania Communications este de acord cu aceasta lucrare numai in conditiile indeplinirii urmatoarelor masuri de protejare a retelelor telefonice subterane si/sau aeriene:

- Executia lucrarilor pentru care s-a solicitat avizul efectuate in zona instalatiilor telecomunicatii se vor executa numai sub asistenta tehnica a Orange Romania Communications. Pentru aceasta cu 48 ore inainte de inceperea lucrarilor beneficiarul /constructorul va solicita acordarea de asistenta tehnica, telefonic si prin email, la Operatiuni Suceava, Strut Ovidiu, telefon 0230204103, 0760247982, e\_mail: ovidiu.strut@orange.com.
- Predarea amplasamentului privind reseaua tc.existenta se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute/Conventii, semnate de ambele parti, beneficiar / constructor si Orange Romania Communications, la predarea amplasamentului.
- Executia proiectului poate necesita devierea / protejarea unor sectiuni din retelele Tc.
- Orange Romania Communications este de acord cu ingroparea cablurilor de telecomunicatii sub tencuiala cu conditia ca integritatea fizica si functionala a acestora sa nu fie afectate.
- In cazul in care este necesara devierea/mutarea retelei telefonice inainte de placarea fatadei blocului cu polistiren, lucrarea va fi executata de catre Orange Romania Communications pe cheltuala proprie si se va gasi o solutie tehnica agreeata de comun acord intre beneficiar si Orange Romania Communications.
- Se vor lua masuri de protejare a instalatiilor Tc. existente, modalitatile si solutiile tehnice privind protejarea acestora, se vor discuta in mod obligatoriu cu delegatul nostru.
- In cazul in care sunt produse avarii ale instalatiilor de telecomunicatii, ca urmare a nerespectarii prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrarilor de remediere a instalatiilor avariate, precum si daunele solicitate de clientii Orange Romania Communications datorita intreruperii furnizarii serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.

***Prezentul aviz este valabil pe toata perioada implementarii investitiilor cu conditia inceperii executiei lucrarilor in termenul prevazut de lege, cu exceptia cazurilor in care pe parcursul executiei lucrarilor sunt identificate elemente noi care sa impuna reluarea procedurilor de avizare prevazute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum si/sau modificari ale conditiilor care au stat la baza emiterii acestora, dupa caz.***

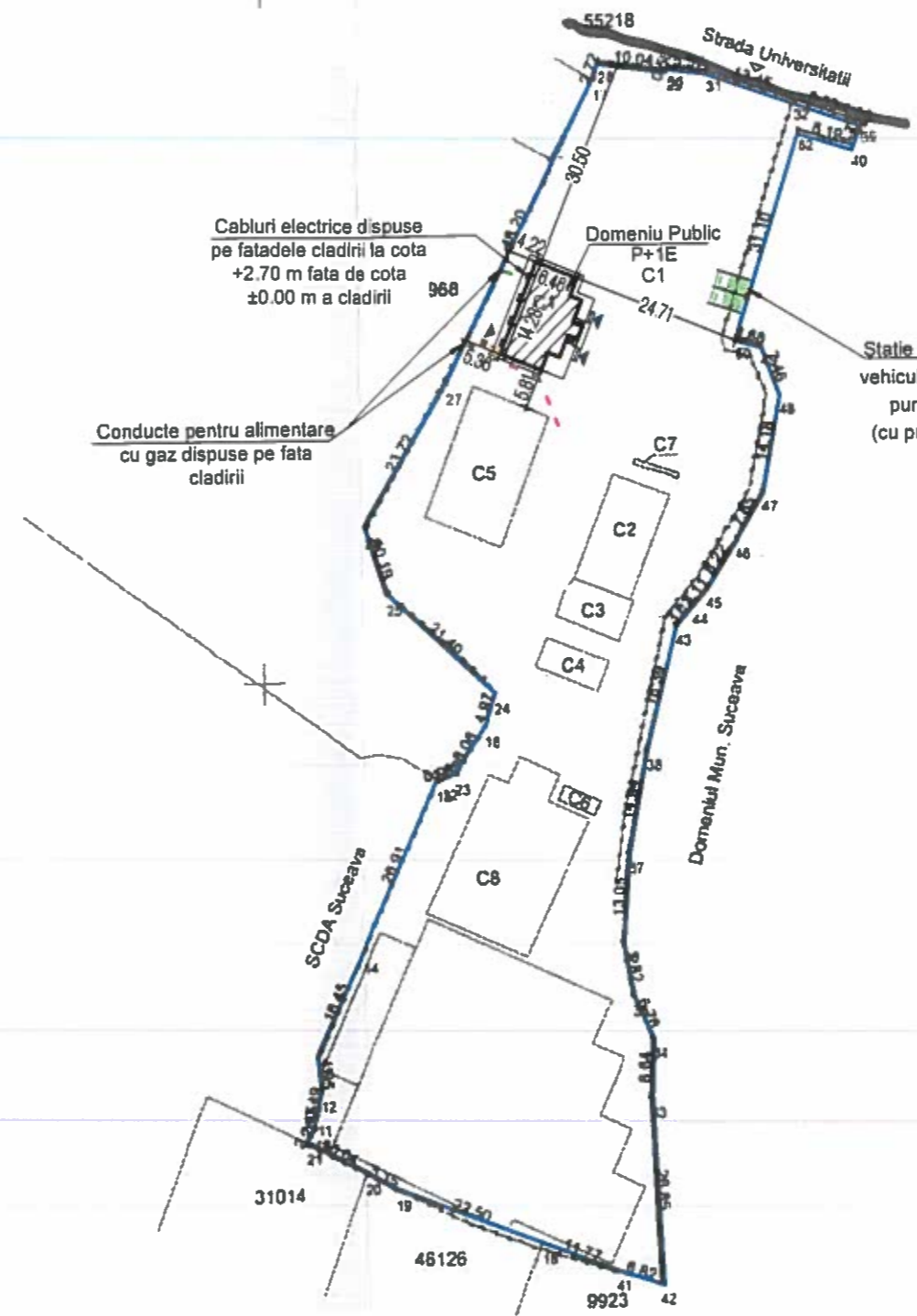
***Se interzice folosirea informatiilor referitoare la instalatiile telefonice din prezentul aviz, in alte scopuri decat cele pentru care au fost furnizate, ca si transmiterea lor unor terți.***

Responsabil eliberare Avize Tehnice,

Daniela Gosteniuc



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	In:
57374	6700 mp	
Nr. Cartea Funciara		



**CONFORM CU EXEMPLARUL  
DIN ARHIVA ELECTRONICA**



A. Date referitoare		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	Cc	6700
	Total	6700
B. Date referitoare la		
Cod	Destinatia	Suprafata constr (mp)
C1	CAS	111
C2	CA	141
C3	CA	60
C4	CA	44
C5	CA	238
C6	CA	13
C7	CA	5
C8	CA	375
	Total	987

Suprafata totala masurata a Suprafata din act

Executant Andronic Mihai

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea terenului.

Semnatura si stampila

MIHAI ANDRONIC  
Data ...27.10.2021

Stampila: ANDRONIC MIHAI, Seria RO-B - J, Nr. 21871, 09/2018, Categoria B

6826  
682600  
682500  
682400  
682370

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
57374	6700 mp	Intravilan Mun. Suceava, Strada Universității, nr. 2, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
		Suceava

RM CU EXEMPLARUL  
ARHIVA ELECTRONICĂ



Nr. înregistrare: 63736 data 19 iunie 2022  
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva OCPI  
 eliberat la data de 19.09.2022  
 Tantiu: 0 cu chelt. nr. Municipiului Suceava  
 Conținut: Lucr.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	6700	Imprejmuit parțial de gard cu/ fara fundatie
Total		6700	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	111	Suprafata construita desfasurata = 222 mp Sediu Directia Domeniului Public, P+1E, din anul 1998
C2	CA	141	Suprafata construita desfasurata = 141 mp Atelier mecanic, P, din anul 2001
C3	CA	60	Suprafata construita desfasurata = 60 mp Padoc, P, din anul 1997
C4	CA	44	Suprafata construita desfasurata = 44 mp Padoc, P, din anul 1997
C5	CA	238	Suprafata construita desfasurata = 238 mp Magazin materiale, P, din anul 1995
C6	CA	13	Suprafata construita desfasurata = 13 mp Bazin betonat, S, din anul 2001
C7	CA	5	Suprafata construita desfasurata = 5 mp Rampa auto, S, din anul 1997
C8	CA	375	Suprafata construita desfasurata = 375 mp Sera flori si centrala termica, P, din anul 1999
Total		987	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 6700 mp  
 Suprafata din act = 6700 mp

Executant Andronic Mihai	Inspector	76550/2021
Confirm executarea măsurătorilor pe teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	Semnat digital de Bianca-Paula Hetriuc Data: 2021.11.03 12:57:53 +02'00'
Semnătura și stampila MIHAI ANDRONIC Data: 27.10.2021	Semnătura și parafa Bianca-Paula Hetriuc Ștampila BCPI	

## Plan de situatie - situatie propusa

Scara 1:1.000

Legenda:

- Constructie propusa spre reabilitare termica
- Limita de proprietate
- Acces auto pe proprietate
- Acces pietonal in cladire
- Alimentare cu energie electrica
- Canalizare menajera (fosa septica)
- Conducte pentru alimentare cu gaz
- Statii de incarcare pentru vehicule electrice, cu doua puncte de incarcare (cu putere peste 22 kW)

Suprafata teren din acte: 6700.00 mp

Suprafata construita existenta parter Corp C1: 111.00 mp  
 Suprafata construita existenta etaj Corp C1: 111.00 mp  
 Suprafata construita existenta parter Corp C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8 (nu fac obiectul prezentului proiect): 876.00 mp  
 Suprafata construita existenta totala: 987.00 mp

Suprafata construita desfasurata existenta Corp C1: 222.00 mp  
 Suprafata construita desfasurata existenta Corp C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8 (nu fac obiectul prezentului proiect): 876.00 mp  
 Suprafata construita desfasurata existenta totala: 1098.00 mp

Suprafata construita propusa parter Corp C1: 111.00 mp (se mentine)  
 Suprafata construita propusa etaj Corp C1: 111.00 mp (se mentine)  
 Suprafata construita propusa parter Corp C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8 (nu fac obiectul prezentului proiect): 876.00 mp (se mentine)  
 Suprafata construita propusa totala: 987.00 mp (se mentine)

Suprafata construita desfasurata propusa Corp C1: 222.00 mp (se mentine)  
 Suprafata construita desfasurata propusa Corp C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8 (nu fac obiectul prezentului proiect): 876.00 mp (se mentine)  
 Suprafata construita desfasurata propusa totala: 1098.00 mp (se mentine)

P.O.T. existent: 14.73% (987/6700.00\*100) P.O.T. propus: 14.73% (987/6700.00\*100)  
 C.U.T. existent: 0.16 (1098.00/6700.00) C.U.T. propus: 0.16 (1098.00/6700.00)

Clasa de importanta: III - cladiri de tip curent, conform P100-1/2013  
 Categoria de importanta: C - cladire de importanta normala, conform H.G.R. 766/1997  
**Risc de incendiu: Mic, conform P118/1999**  
**Gradul de rezistenta la foc/Nivelul de stabilitate la incendiu: V, conform P118/1999**

VERIFICATOR				
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEM NATURA	CERINTA	REFERAT DE VERIFICARE/ RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA titlu/nr./data
PROIECTANT GENERAL:				
<b>S.C. MIPRO CONCEPT DESIGN S.R.L.</b> str. Micsunelelor, nr. 12, bl. 28, sc. C, et. 3, ap. 35, cam. 1, mun. Constanta, jud. Constanta. J13/2671/2016 Tel: 0766431599 CUI: RO36730553 E-mail: mipro@yahoo.com dragos_mitulescu@yahoo.ro				
PROIECTANT DE SPECIALITATE: ARHITECTURA				
Arh. POPOVICI-MAICAN ALEXANDRU Beneficiar: Municipiul Suceava ADRESA AMPLASAMENT: Strada Universitatii, nr. 2, mun. Suceava, județul Suceava				
SPECIFICATIE	NUME	SEM NATURA	Scara:	TITLU PROIECT:
SEF PROIECT	arh. Popovici-Maican Alexandru		1:1.000	Cresterea eficientei energetice la nivelul cladirii principale a Domeniului Public
PROIECTAT	arh. Epure Amina		Data:	TITLU PLANSA:
DESENAT	Marcas Alexandra		09.2022	PLAN DE SITUATIE - SITUATIE PROPUSA
				Faza: Avize
				Format: 297x650
				Planșa nr: A 02





## AVIZ NPOTX-FO\_2746/14.11.2022

Catre: **Municipiul Suceava - Serviciul proiecte europene si strategii de dezvoltare**  
Adresa: Jud. Suceava, mun. Suceava, b-dul 1 Mai, nr. 5A  
Subiect: Aviz de vecinatate fata de traseul de Fibra Optica al Vodafone Romania  
In atentia: Domnului **Marcu Razvan**

**Stimate Domn,**

Ca raspuns la documentatia depusa la Vodafone, nr. **NPOTX22-426** din **14.11.2022** va comunicam avizul nostru privind realizarea investitiei:

**"Obtinere autorizatie de construire pentru lucrari de cresterea eficientei energetice la nivelul cladirii principale a Domeniului Public de pe str. Universitatii nr.2 si organizare de santier"** care se va realiza in **jud. Suceava, mun. Suceava, str. Universitatii, nr. 2**, conform **CU nr. 1378 din 12.10.2022**, beneficiar **Municipiul Suceava**

cu conditia respectarii urmatoarelor conditii in vecinatatea traseului de Fibra Optica apartinand **Vodafone Romania**:

**- Nu se vor intrerupe traseele de Fibra Optica (FO) apartinand Vodafone.**

- În zonele in care obiectivele **Beneficiarului** intersecteaza retelele FO subterane existente apartinand **Vodafone** se apropie la mai putin de 2 (doi) metri de traseul FO **săpătura se va efectua manual.**

- **Beneficiarul** va instiinta **Vodafone** cu cel putin 7 zile inainte de inceperea lucrarilor pe care le va efectua. Se va programa o intalnire pe teren in vederea indicarii traseului exact al FO și a stabilirii sondajele necesar a fi executate în toate punctele de intersecție și acolo unde distanța dintre lucrarile proiectate și traseul FO este mai mică de 2 (doi) metri în plan orizontal.

- **Beneficiarul** va instiinta **Vodafone** cu cel putin 30 zile inainte in cazul in care considera ca fiind necesare devieri ale traseului FO Vodafone.

- Daca va fi necesara realizarea unor lucrari pentru devierea traseelor de Fibra Optica apartinand **Vodafone** acestea vor fi efectuate de un antreprenor agreat si avizat de Vodafone Romania, **Beneficiarul** urmand sa preia sarcina obtinerii tuturor avizelor si acordurilor necesare devierii, precum si toate cheltuielile cauzate de aceste devieri.

- Lucrarea de deviere a traseului se va efectua sub directa supraveghere a unui reprezentant **Vodafone**, numai in intervalele de timp stabilite de comun acord.

**Vodafone Romania S.A. NPO-TX**

Globalworth Tower Barbu Vacarescu 201,sec.2,Bucuresti 020272

T +40 (21) 302 2551, F +40 (21) 302 2570, www.vodafone.ro

Registered in Romania: J40/9852/1996, Unique registration code: 8971726



- In zonele in care lucrarile proiectate de **Beneficiar** intersecteaza retelele existente de **FO Vodafone** traseele de FO se vor proteja suplimentar in teava PVC prin grija **Beneficiarului**.
- În situația în care se constată o neconcordanță între planurile traseelor FO trasate de noi și situația reală de pe teren, se va opri lucrarea și va fi anunțată imediat Vodafone pentru ca împreună cu proiectantul lucrării dumneavoastră sa se stabileasca noile condiții de continuare a lucrării.
- **Beneficiarul** va aduce la cunostinta Vodafone in termen de cel mult **2 ore** orice deteriorari ale traseului de FO care pot duce ulterior la avarii ale FO apartinand Vodafone.
- In cazul intreruperii cablului de Fibra Optica Vodafone, **Beneficiarul** va suporta cheltuielile de remediere si pierderile suferite de Vodafone ca urmare a intreruperii.
- Avizul este emis pentru lucrarile comunicate de **Beneficiar** catre Vodafone, conform: CU, Memoriu, Plan de incadrare in zona si Planuri de situatie.

**NOTA:**

***Vodafone Romania detine FO aeriana/subterana in zona de desfasurare a lucrarilor pentru care se solicita acest aviz FO.  
Acest aviz contine si raspunsul exUPC.***

Numerele de telefon de contact Vodafone cu regim de permanenta (24h/24h) sunt:

037.202.8720 0722.200.236 0722.200.237

E-mail: **FiberOpticSwatTeam\_ro@vodafone.com**

Pentru noi solicitari de avize: **avizetehnice@vodafone.com**

Cu stima,  
Cristian Cocor  
Engineer, Transmission, Nw Planning&Optimisation-TX

DocuSigned by:  
*Cristian Cocor*  
86EE86B99DE24C1...

**Vodafone Romania S.A. NPO-TX**

Globalworth Tower Barbu Vacarescu 201,sec.2,Bucuresti 020272

T +40 (21) 302 2551, F +40 (21) 302 2570, www.vodafone.ro

Registered in Romania: J40/9852/1996, Unique registration code: 8971726