



Nr. 33209 din 13.12.2022

Către,

NOTIFICARE INTENTIE EXPROPRIERE PERSOANE NEIDENTIFICATE

În conformitate cu prevederile art.8 alin.1 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean sau local, cu modificările și prevederile ulterioare, și a Hotărârii Consiliului Județean Suceava nr.209/29.09.2022, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții de utilitate publică de interes județean: „**Drum de legătură DJ 208T (Burdujeni) și DJ 209A (Aeroport), județul Suceava**”, aprobarea amplasamentului și declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „**Drum de legătură DJ 208T (Burdujeni) și DJ 209A (Aeroport), județul Suceava**”, aflate pe raza localităților Suceava și Salcea din județul Suceava,

Pentru proprietarii neidentificați ai imobilelor teren menționate la pozițiile 44 - 55 din Anexa nr. 4 la H.C.J. nr. 209/29.09.2022, notificăm intenția de expropriere a respectivelor suprafețe de teren.

Vă transmitem anexat lista imobilelor ce urmează a fi expropriate și totodată vă aducem la cunoștință că, în temeiul art. 8 alin. 2 din Legea nr. 255/2010, în situația în care se identifică proprietarii imobilelor teren prevăzuți la pozițiile 44 – 55 din Anexa nr.4, aceștia au obligația ca în termen de 20 zile calendaristice de la data prezentei notificări să prezinte la Registratura Consiliului Județean Suceava din municipiul Suceava, str. Ion Gramadă nr. 1-3, județul Suceava (Casa Prieteniei) sau să transmită prin email la adresa contact@cjsuceava.ro, documentele referitoare la existența drepturilor reale asupra bunului imobil expropriat, în original sau în copie legalizată (titlu de proprietate, certificat de moștenitor, contract de vânzare cumpărare, etc.), pentru stabilirea unei juste despăgubiri.

Termenul de eliberare al imobilului va fi de 30 zile lucrătoare de la data notificării, conform art.8 alin. 2[^]2 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean sau local, cu modificările și completările ulterioare.

Anexăm prezentei, în copie, H.C.J. nr.209/29.09.2022 și Anexa nr.4 la hotărâre, publicată pe site-ul www.cjsuceava.ro, secțiunea hotărâri de consiliu județean.

Pentru informații suplimentare, puteți să ne contactați la nr. de telefon 0762/687544 – consilier juridic Ana Lucia Lucan, în intervalul orar 12 – 16,30, de luni până vineri.

Cu stimă,



Seu acțiunii
Pun

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN SUCEAVA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții de utilitate publică de interes județean: „*Drum de legătură DJ 208T (Burdujeni) și DJ 290A (Aeroport), județul Suceava*”, aprobarea amplasamentului și declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „*Drum de legătură DJ 208T (Burdujeni) și DJ 290A (Aeroport), județul Suceava*”, aflate pe raza localităților Suceava și Salcea din județul Suceava

Consiliul Județean Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.24716/21.09.2022 al domnului Gheorghe FLUTUR, Președintele Consiliului Județean Suceava;
- Raportul comun al Direcției Județene de Drumuri și Poduri Suceava, Direcției administrație publică locală și Direcției Arhitect-Șef din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Suceava, nr.5589/24717/21.09.2022;
- Raportul Comisiei pentru studii, programe, prognoze, buget-finanțe, societăți comerciale, regii autonome și servicii;
- Raportul Comisiei pentru organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, culte, protecția monumentelor istorice, administrarea domeniului public și privat;
- Raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- Raportul Comisiei pentru agricultură, silvicultură, cadastru și protecția mediului;
- Hotărârea Consiliului Județean Suceava nr. 72 din 30.03.2022 privind aprobarea Acordului de asociere între UAT-Județul Suceava, prin Consiliul Județean Suceava, Direcția Județeană de Drumuri și Poduri Suceava, UAT-Municipiul Suceava prin Consiliul local al Municipiului Suceava și UAT-Oraș Salcea prin Consiliul local al Orașului Salcea, în vederea realizării și implementării proiectului de infrastructură de transport rutier de natura unui drum alternativ Suceava - Aeroportul "Ștefan cel Mare" Suceava;
- Avizul nr.159/21.09.2022 al Consiliului Tehnico - Economic din cadrul Consiliului Județean Suceava;
- Prevederile art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr.907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadrul al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art.2 alin.(1) lit.a), alin.(2¹), art.3, art.4, art.5, art.7, art.9 alin.5¹, art.14 alin. 3, art.18, art.28 alin.(1) și alin.(1¹) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.1 alin.(2), alin.(5) și alin.(6), art.3 - art.6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.173 alin.(1) lit.b) și lit.f), alin.(3) lit.f) și al art.182 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „*Drum de legătură DJ 208T (Burdujeni) și DJ 290A (Aeroport), județul Suceava*”, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții de utilitate publică de interes județean: „*Drum de legătură DJ 208T (Burdujeni) și DJ 290A (Aeroport), județul Suceava*”, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art.1 se realizează din bugetul propriu al Județului Suceava, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.

Art.3.- Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „*Drum de legătură DJ 208T (Burdujeni) și DJ 290A (Aeroport), județul Suceava*” pe care este situat coridorul de exproprierie conform variantei finale a studiului de fezabilitate, corespunzător planurilor de amplasament/hărților topografice prevăzute în Anexa nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.- (1) Se aprobă declanșarea procedurilor de exproprierie a tuturor imobilelor proprietate privată, care constituie coridorul de exproprierie, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „*Drum de legătură DJ 208T (Burdujeni) și DJ 290A (Aeroport), județul Suceava*”, prevăzut la art. 3, expropriator fiind Județul Suceava, în condițiile legii.

(2) Se aprobă Lista cuprinzând toate imobilele proprietate privată supuse exproprierii, care constituie coridorul de exproprierie al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții „*Drum de legătură DJ 208T (Burdujeni) și DJ 290A (Aeroport), județul Suceava*” situate pe raza U.A.T. Municipiul Suceava din județul Suceava, proprietarii sau deținătorii acestora, prevăzută în Anexa nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă Lista cuprinzând toate imobilele proprietate privată supuse exproprierii, care constituie coridorul de exproprierie al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții „*Drum de legătură DJ 208T (Burdujeni) și DJ 290A (Aeroport), județul Suceava*” situate pe raza U.A.T. Oraș Salcea din județul Suceava, proprietarii sau deținătorii acestora, prevăzută în Anexa nr.5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Se aprobă Lista cuprinzând imobilele proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale care fac parte din coridorul de exproprierie al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții „*Drum de legătură DJ 208T (Burdujeni) și DJ 290A (Aeroport), județul Suceava*”, situate pe raza U.A.T. Municipiul Suceava și U.A.T. Oraș Salcea din județul Suceava, conform Anexei nr.6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.- Se însușește raportul de evaluare, întocmit de SC PRO ARTEVAL SRL Suceava, pentru imobilele proprietate privată, supuse exproprierii, reprezentând teren, în suprafață de 29.301 mp, conform Anexei nr.7, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6.- (1) Sumele individuale estimate de către expropriator, aferente despăgubirilor pentru toate imobilele proprietate privată aflate pe coridorul de exproprierie situat pe amplasamentul lucrării

de utilitate publică de interes județean „Drum de legătură DJ 208T (Burdujeni) și DJ 290A (Aeroport), județul Suceava” prevăzută la art. 3, sunt în cuantum total de 1.138.422.1ei și se alocă de la bugetul propriu al Județului Suceava.

(2) Sumele individuale prevăzute la alin. (1) se virează, în termen de cel mult 30 de zile de la data publicării prezentei hotărâri, într-un cont bancar deschis pe numele Județului Suceava, la dispoziția proprietarilor/deținătorilor de imobile, pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean prevăzut la art.3, în vederea efectuării plății despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art.7- Planurile de amplasament/hărțile topografice ale lucrării de utilitate publică de interes județean prevăzute la art.3 și lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor se aduc la cunoștința publică prin afișarea la sediul consiliilor locale implicate și, respectiv, prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.8- Se aprobă înscrierea, după perfectarea operațiunilor legale, într-o nouă Carte Funciară, a imobilelor expropriate, pentru culoarul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes județean la obiectivul de investiții „Drum de legătură DJ 208T (Burdujeni) și DJ 290A (Aeroport), județul Suceava”.

Art.9- Se mandatează președintele Consiliului Județean Suceava, pentru numirea în condițiile Legii nr. 255/2010, prin dispoziție, a comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii.

Art.10- Se mandatează Președintele Consiliului județean Suceava, pentru emiterea Deciziilor de expropriere.

Art. 11 - Direcția Județeană de Drumuri și Poduri Suceava, Serviciul buget, Direcția Arhitect-Șef și Direcția administrație publică locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Suceava vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



Contrasemnează:
Secretar general al județului,


Petru TANASĂ

Suceava, 29 septembrie 2022
Nr. 209

Lista cuprinzând toate imobilele proprietate privată supuse exproprierii, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții „Drum de legătură DJ 208T (Burdujeni) și DJ 290A (Aeroport), județul Suceava” situate pe raza U.A.T. Municipiului Suceava din județul Suceava

NR. CRT	JUDET	UAT	PROPRIETARI	TARLA/PARCELA	INTRAVILAN/E XTRAVILAN	CAT. FOLOSINTA	NR. CADASTRAL	NR.CE.	SUP. TOTALA (mp.)	SUP. DE EXPROPRIAT (mp.)	Valoare de despagubire imobil, conform Legii nr.255/2010 -RON
1	SUCEAVA	SUCEAVA	CONDURACHE ANA-MARIA.SI.PETRU		E	A	30771	30771	1700	60	2,290.00 RON
2	SUCEAVA	SUCEAVA	MAGAZIN PETRU		E	A+F	30810	30810	2600	197	10,480.00 RON
3	SUCEAVA	SUCEAVA	CONDURACHE ANA-MARIA.SI.PETRU		E	A	30829	30829	2992	9	340.00 RON
4	SUCEAVA	SUCEAVA	DIACONIUC V. MIHAI	TARINCA	E	A	32364	32364	1500	84	4,530.00 RON
5	SUCEAVA	SUCEAVA	CIORNEI LETITIA	TARINCA	E	A	34076	34076	1700	218	5,260.00 RON
6	SUCEAVA	SUCEAVA	CONDURACHE STEFAN	TARINCA	E	A	35270	35270	1700	91	3,660.00 RON
7	SUCEAVA	SUCEAVA	PASCARIU EMANUEL DRAGOS	TARINCA	E	A	35727	35727	4219	80	3,120.00 RON
8	SUCEAVA	SUCEAVA	COSMACIUC CORNELIU.SI.TEODORA.DANIELA	TARINCA	E	A	37168	37168	1700	71	3,800.00 RON
9	SUCEAVA	SUCEAVA	TATARU MARIA	TARINCA	E	A	37174	37174	1300	58	3,070.00 RON
10	SUCEAVA	SUCEAVA	FURTUNA IOAN.SI.CRISTINA	STR. PLEVNEI	I	A	41288	41288	1500	7	370.00 RON
11	SUCEAVA	SUCEAVA	SIMIONIUC CATALINA	TARINCA	E	A+F	42187	42187	2600	158	8,380.00 RON
12	SUCEAVA	SUCEAVA	SIMIONIUC OLGA	TARINCA	E	A	42620	42620	1700	87	1,950.00 RON
13	SUCEAVA	SUCEAVA	DUMBRAVA GHEORGHE.SI.ELENA	TARINCA	E	A	45845	45845	1700	53	2,830.00 RON
14	SUCEAVA	SUCEAVA	RAICA VALERICA.MIHAELA		E	A	45926	45926	3000	116	4,290.00 RON
15	SUCEAVA	SUCEAVA	GHEORGHII VIORICA		E	A	46062	46062	1500	75	4,000.00 RON
16	SUCEAVA	SUCEAVA	IRICIUC MIHAI.GABRIEL.SI.ALINA	TARINCA	E	A	46095	46095	500	77	4,090.00 RON
17	SUCEAVA	SUCEAVA	NESTERIU CORINTEAN.SI.AIOANEI GABRIELA	TARINCA	E	A	46492	46492	2600	51	2,140.00 RON
18	SUCEAVA	SUCEAVA	ENACHE MIRELA.MAGDALENA	TARINCA	E	A	46538	46538	1700	88	4,730.00 RON
19	SUCEAVA	SUCEAVA	ROMANIUC VIOREL.SI.DANIELA.LUMINITA	TARINCA	E	A	46821	46821	1694	141	6,340.00 RON
20	SUCEAVA	SUCEAVA	SIMIONIUC BERBERI MARIAN	TARINCA	E	A	46835	46835	1700	35	1,320.00 RON
21	SUCEAVA	SUCEAVA	TUDOSA ELENA.TEODORA	TARINCA	E	A	47109	47109	900	24	536.00 RON
22	SUCEAVA	SUCEAVA	CORNEA MARIA.SI.GHEORGHE	TARINCA	E	A	47290	47290	1400	17	630.00 RON
23	SUCEAVA	SUCEAVA	CORNEA MARIA.SI.GHEORGHE	TARINCA	E	A	47314	47314	1400	21	850.00 RON
24	SUCEAVA	SUCEAVA	VIU IULIAN.ALEXANDRU	TARINCA	E	A	47609	47609	645	51	2,000.00 RON
25	SUCEAVA	SUCEAVA	MITTELU ALINA.LARISA.SI.MARIUS	TARINCA	E	A	47654	47654	1655	65	2,390.00 RON
26	SUCEAVA	SUCEAVA	MACOVEI MARIA	TARINCA	E	A	49125	49125	1700	43	1,660.00 RON
27	SUCEAVA	SUCEAVA	BALAN RAUL.SEBASTIAN	TARINCA	E	A	49602	49602	1500	29	1,120.00 RON

28	SUCEAVA	SUCEAVA	BALAN RAUL SEBASTIAN	TARINCA	E	A	49603	49603	1700	32	1,220.00 RON
29	SUCEAVA	SUCEAVA	NEAMTU IULIANA IRINA	TARINCA	E	A	49998	49998	3400	277	5,800.00 RON
30	SUCEAVA	SUCEAVA	MATEI MARIA	TARINCA	E	A	51221	51221	1300	287	5,950.00 RON
31	SUCEAVA	SUCEAVA	VIZITIU VICTOR GEORGE	TARINCA	E	A	51392	51392	6300	135	5,460.00 RON
32	SUCEAVA	SUCEAVA	ARBUREANU OVIDIU	TARINCA	E	A	51463	51463	2200	81	2,970.00 RON
33	SUCEAVA	SUCEAVA	BANDUR ALEXANDRU	TARINCA	E	A	52058	52058	3000	18	404.00 RON
34	SUCEAVA	SUCEAVA	DOBROGHIU MARIANA SI RUS NICULINA CORINA	TARINCA	E	A	52976	52976	1800	691	36,160.00 RON
35	SUCEAVA	SUCEAVA	FODOR OVIDIU SI DANIELA	TARINCA	E	A	55267	55267	3400	93	4,970.00 RON
36	SUCEAVA	SUCEAVA	BALANEASA PETREA	TARINCA	E	A	55680	55680	1500	1	22.00 RON
37	SUCEAVA	SUCEAVA	PRODAN SAVEL		E	A	56423	56423	1700	55	2,100.00 RON
38	SUCEAVA	SUCEAVA	UNGUREANU ILEANA SI CONSTANTIN		E	A	56901	56901	1700	38	1,460.00 RON
39	SUCEAVA	SUCEAVA	PIRLAC ADRIAN SI ELENA GRATIELA	CAPRIOAREI	E	A	56907	56907	9600	94	1,950.00 RON
40	SUCEAVA	SUCEAVA	UNGUREANU ILEANA SI CONSTANTIN		E	A	56950	56950	900	129	6,680.00 RON
41	SUCEAVA	SUCEAVA	PRODAN DANIELA		E	A	57314	57314	2600	50	1,950.00 RON
42	SUCEAVA	SUCEAVA	DUTUC PETRU		E	A	57984	57984	1300	39	2,050.00 RON
43	SUCEAVA	SUCEAVA	MORUZI ADRIAN; DAN SI VICTORIA	TARINCA	E	A	33422	33422	3400	96	1,800.00 RON
44	SUCEAVA	SUCEAVA	PROPRIETARI NEIDENTIFICATI		E	A	a	x	2189	55	2,970.00 RON
45	SUCEAVA	SUCEAVA	PROPRIETARI NEIDENTIFICATI		E	A	b	x	5376	150	8,040.00 RON
46	SUCEAVA	SUCEAVA	PROPRIETARI NEIDENTIFICATI		E	A	c	x	1348	33	1,750.00 RON
47	SUCEAVA	SUCEAVA	PROPRIETARI NEIDENTIFICATI		E	A	d	x	6811	75	2,920.00 RON
48	SUCEAVA	SUCEAVA	PROPRIETARI NEIDENTIFICATI		E	A	e	x	10275	335	1,350.00 RON
49	SUCEAVA	SUCEAVA	PROPRIETARI NEIDENTIFICATI		E	A	f	x	1464	89	3,560.00 RON
50	SUCEAVA	SUCEAVA	PROPRIETARI NEIDENTIFICATI		E	A	g	x	2235	265	10,380.00 RON
51	SUCEAVA	SUCEAVA	PROPRIETARI NEIDENTIFICATI		E	A	h	x	3520	65	2,440.00 RON
52	SUCEAVA	SUCEAVA	PROPRIETARI NEIDENTIFICATI		E	A	i	x	5088	148	5,950.00 RON
53	SUCEAVA	SUCEAVA	PROPRIETARI NEIDENTIFICATI		E	A	j	x	3040	107	4,240.00 RON
54	SUCEAVA	SUCEAVA	PROPRIETARI NEIDENTIFICATI		E	A	k	x	4068	123	4,920.00 RON
55	SUCEAVA	SUCEAVA	PROPRIETARI NEIDENTIFICATI		E	A	l	x	10100	270	10,530.00 RON
								TOTAL	150119	5837	226,172.00 RON