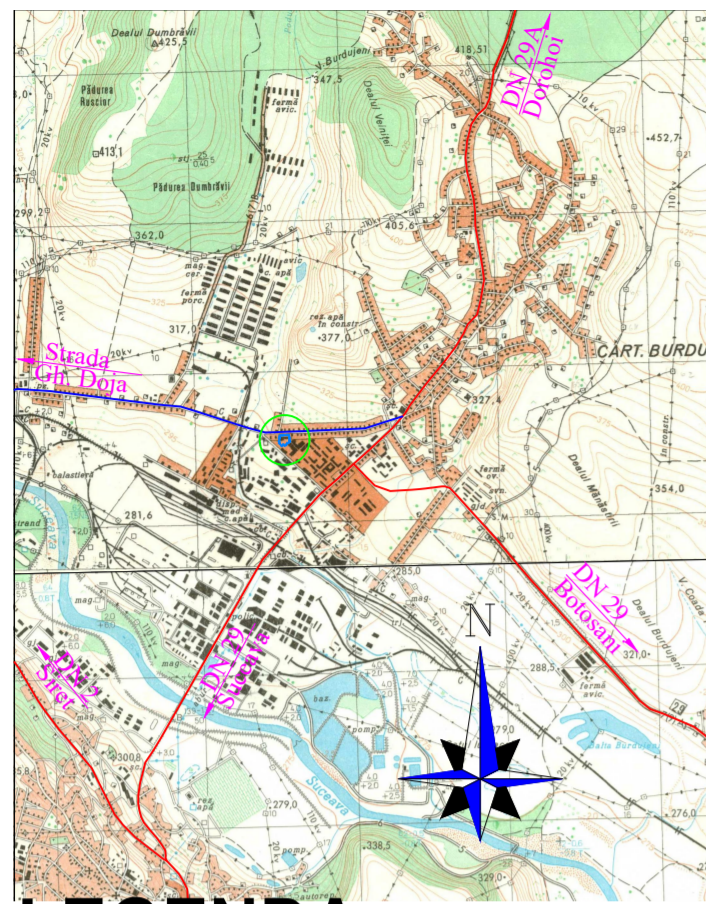


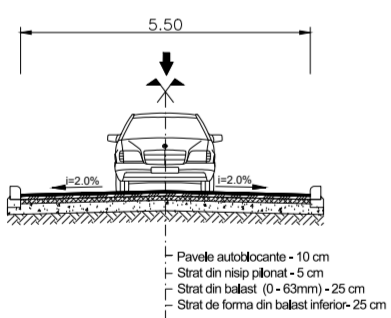
REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE



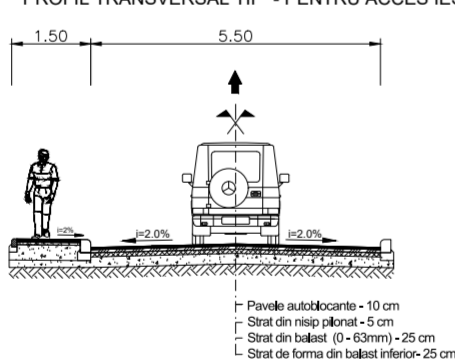
LEGENDA:

- LIMITE CONVENTIONALE SI ALINIAMENTE**
- LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR
 - LIMITA STUDIATA IN PUZ
- REGLEMENTARI**
- LIMITA EDIFICABIL MAXIM
- ZONIFICARE EXISTENTA**
- ZONA COMERCIALA SI DE SERVICII
 - DOMENIU PUBLIC
 - DRUMURI SI AMENAJARI AFERENTE EXISTENTE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUASA**
- IMOBIL PROPUA A SE REALIZA ZONA D+P+8E
 - DRUM DE INCINTA
 - ZONA DE CIRCULATIE PIETONALA PE PROPRIETATE
 - ZONE VERZI EXISTENTE SI PROPUSE IN ZONA DE INTERVENTIE
 - SPATIU DE JOACA COPII
 - ZONA AMPLASARE PUBELE ECOLOGICE INGROPATE
 - ZONA EDIFICABILA PROPUASA

PROFIL TRANSVERSAL TIP - PENTRU ACCES INTRARE



PROFIL TRANSVERSAL TIP - PENTRU ACCES IESIRE



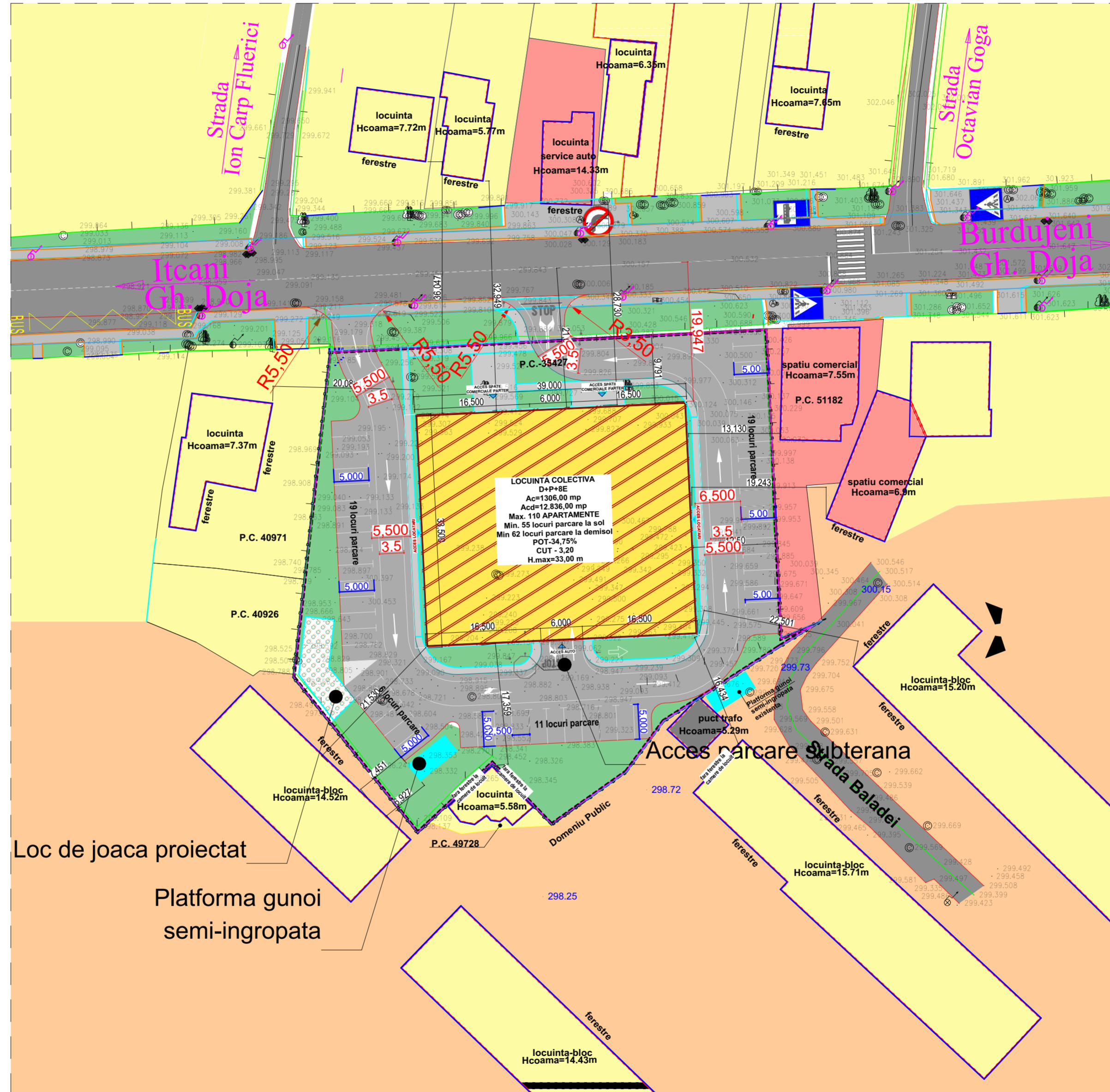
ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

- regim maxim de înălțime = D+P+8E
- retragere obligatorii = stradal - se va reglementa prin PUZ
 - min. 5,00 m fata de limitele laterale si posterioare
 - min. 5,00 m fata de limita teren inspre Str. Gheorghe Doja
- Accese = carosabile - se va reglementa prin PUZ -Acces din Str. Gheorghe Doja
 - pietonale - se va reglementa prin PUZ; Acces din Str. Gheorghe Doja
 - parcaje -min. 1 /apartament
 - parcaje -1 loc/200 mp spatiu comercial
 - Minim 117 locuri parcare

INDICI URBANISTICI

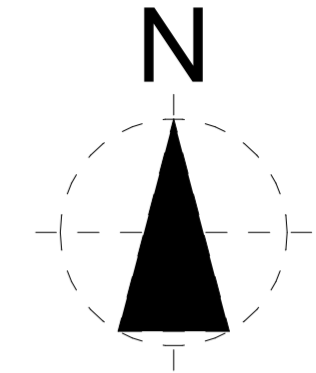
P.O.T. PROPUS =32,65% / P.O.T. MAXIM=50%
 C.U.T. PROPUS =3,20/ C.U.T. MAXIM=3,50

Spatii plantate- min. 20%
 Acești indici s-au raportat la suprafata aferentă obiectivelor propuse: 4000,00 mp



ZONE FUNCTIONALE

	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Za - Zona studiată din care:	4000,00mp	100,00%	4000,00 mp	100,00%
Zah - zona aferentă locuintei	1226,00 mp	30,65%	1306,00mp	32,65%
Zac - zona circulație carosabilă, pietonală și parcaj	0,00 mp	0,00%	1894,00 mp	47,35%
Zav - zone verzi amenajate	0,00mp	0,00%	800,00mp	20,00%



STRUCTURA FUNCTIONALA REGIM TEHNIC EXISTENT

Ampasament	= 4.000,00 mp
Ac	= 1.226,00 mp
Ac D	= 1.226,00 mp
Locuri parcare	= 0 Locuri
P.O.T.	= 30,65 %
C.U.T.	= 0,30
Sp verde	= 50,00 mp

STRUCTURA FUNCTIONALA REGIM TEHNIC PROPUȘA

Ampasament	= 4.000,00 mp
Sc	= 1.306,00 mp
Scd	= 12.836,00mp
Din care	
Sc Demisol	= 1.306,00 mp
Sc Parter	= 1.306,00 mp
Sc Etaj Curent	= 1.278,00 mp
Scd Sp. Comerciale	= 1.306,00 mp
Locuri parcare	= 1 loc/apart.
	= 1 loc/200 mp Sp. Comercial
	Min. 117 locuri parcare
Sp verde	= min. 20%/800 mp

POT Propus=32,65% / POT MAX=50%
 CUT Propus=3,20 / CUT MAX=3,50
 H MAX= 33,00 m fata de CTS nivel Demisol
 REGIM MAXIM DE INALTIME= D+P+8E

CERINTA:	NR./DATA:	VERIFICATOR/EXPERT:

PROIECTANT GENERAL

AVENSIS
 SC AVENSIS COMPANY SRL - SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA
 Str. Ion Necutze Nr. 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava
 Tel./Fax: 0330402634 Mobil: 0726986956
 (Acest document este proprietatea intelectuala a societatii "AVENSIS COMPANY", folosirea acestuia fiind permisa numai cu acordul autorului)
PROIECT NR.1004/2021

BENEFICIAR:
 SC AC MOBILE SRL

DENUMIRE PROIECT:
 ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL CU CLADIRI DE LOCUIT COLECTIVE, SPATII COMERCIALE, SPATII PENTRU PRESTARI SERVICII, LOCURI PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALA

AMPLASAMENT:
 STR.GHEORGHE DOJA NR. 148, MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDET SUCEAVA

COORDONATOR:	Arh. LATIS E.
PR. ARHITECTURA:	Arh. ADAMOVI CI S.
DESENAT:	BAITAN-MOLDOVAN N.
VERIFICAT:	Ing.BAITAN-MOLDOVAN I.
FAZA PROIECT:	P.U.Z.
DATA:	2021

TITLU PLANSA:
REGLEMENTARI URBANISTICE
SCARA:
 1:50
PLANSA NR:
 2