



STATUTUL - CADRU AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

Capitolul I

Întinderea teritoriului administrativ Delimitarea teritorială a unității administrativ-teritoriale

Municipiul Suceava, reședința județului cu același nume, se află situat în NE - ul țării, pe două trepte principale de relief: platoul cu altitudinea maximă în dealul Zamca de 385 m și lunca cu terasele joase ale râului Suceava cu altitudinea sub 330 m, relieful său fiind rezultatul acțiunii factorilor externi, îndeosebi a apelor curgătoare colectate de râul Suceava.

Teritoriul administrativ al municipiului are o suprafață de 5210 ha organizată astfel :

▪ *Terenuri cu destinație agricolă 2314 ha din care:*

- arabil 1984 ha
- vii -
- livezi 17 ha
- pășuni 273 ha
- fânețe 40 ha

▪ *Terenuri neagricole - 2896 ha din care :*

- forestier 573 ha
- ape, bălți 186 ha
- drumuri 53 ha
- curți, construcții 2058 ha
- neproductiv 26 ha

(conform datelor furnizate de la Serviciul Cadastru-fond funciar)

Legăturile cu marile orașe sunt asigurate prin următoarele drumuri principale : E85 – DN 2(București-Suceava–Siret), E676 – DN17(Suceava – Gura Humorului-Dej), E58 - DN29(Suceava – Botoșani), DN29A(Suceava-Dorohoi).

Municipiul Suceava se află la o distanță de 439 km(drum european E85) respectiv 447 pe calea ferată de capitala României, 42 km distanță de municipiul Botoșani, 105 km de municipiul Piatra Neamț, 151 km de municipiul Iași și la 192 km de municipiul Bistrița-Năsăud.

Calea ferată, prin cele 3 gări (Ițcani, Burdujeni și Șcheia), leagă municipiul Suceava cu București, cu localitatea Vicșani spre Ucraina și cu municipiul Vatra-Dornei spre Transilvania.

Legăturile aeriene cu restul țării sunt asigurate prin aeroportul de la Salcea.

Municipiul Suceava se învecinează la:

- nord - comuna Mitocul Dragominei;
- nord-est - comuna Adâncata;
- est - comuna Salcea;
- sud-est - comuna Ipotești;
- sud-vest - comuna Moara;
- vest - comunele Șcheia și Pătrăuți.

Râul Suceava împarte municipiul reședință de județ în următoarele zone: în dreapta râului se află orașul Suceava propriu-zis, iar pe partea stângă cartierele Ițcani și Burdujeni. Între cele doua zone s-au dezvoltat două zone industriale, amplasate în lunca majoră a râului Suceava.

Capitolul II

Determinarea colectivității asupra căreia se exercită autoritatea

Consiliului Local și a Primarului

Date privind înființarea acesteia

Prima atestare documentară

Evoluția istorică

Cercetările legate de trecutul istoric al municipiului sunt numeroase. Urmărirea evoluției localității înseamnă, de fapt, o parcurgere a istoriei Moldovei. Localitatea și-a luat numele de la râul care, în paleoslava, înseamnă „sinuoasă”, „cu meandre”, „sucită”.

Sunt numeroase legende istorice care se ocupă de apariția localității, dar în toate legendele se arată că vatra municipiului Suceava de astăzi a fost schitul (biserica) Mirăuților, care pe atunci nu avea nume.

Săpăturile arheologice au scos la lumină urme ale unor activități omenești datând încă din paleolitic, precum și din neoliticul timpuriu și dezvoltat, evidențiind existența unor foarte vechi așezări, cum sunt cele de tipul culturii Criș.

S-au găsit vestigii din epoca bronzului, din cea a fierului, urme geto-dacice. A fost evidențiată, de asemenea, continuitatea și evoluția ascendentă a locuirii în acest spațiu, de-a lungul întregii perioade de 1000 ani, cât a durat marea migrație a popoarelor.

Factorii geografici și economici au favorizat treptat transformarea așezării rurale inițiale în târgul medieval de mai târziu. Locul avea să atragă, încă de la începutul mileniului II d.Hr., unul din fluxurile comerciale ce se desprindea din marele drum trans-continental Marea Neagră – Liov – Marea Baltică. Traseul noului drum comercial (al „Lembergului”), pornind din Cetatea Albă și trecând prin Lăpușna – Iași – Hârlău – Suceava – Cernăuți – Colonea – Liov și mai departe va deveni o variantă tot mai importantă, conferind orașului de lângă vadul râului Suceava însemnătate și condiții noi de dezvoltare.

La jumătatea a doua a sec. al XIV – lea, Petru I Mușat își muta reședința sa voievodală de la Siret la Suceava care, în afara unui intens proces de extindere, oferea și condiții naturale de apărare mai bune.

Primul document care atestă că Suceava a fost capitala țării și unde s-a petrecut acest eveniment istoric, datează din 10 februarie 1388, încheiat între voievodul Petru Mușat și Vladislav Iagello, regele Poloniei.

În faza centralizării puterii politice, Suceava a beneficiat de o dezvoltare economică pe măsura rolului ei de reședință voievodală, depășind, pe multe planuri, fostele capitale – Baia și Siret – de la începuturile statului feudal. De aici mai departe, evoluția așezării se întrepătrunde profund cu destinul dezvoltării sale istorice.

La început, noua reședință voievodală ocupa o suprafață de circa 10 ha, cu un nucleu mai aglomerat de 3-4 ha, grupat în jurul bisericii Mirăuți și apărat cu șanț de palisade. Petru I Mușat regândește configurația așezării.

O adevărată înflorire a cunoscut municipiul Suceava în sec. al XIV-lea și al XV-lea, când dezvoltarea negoțului și meșteșugurilor a impus extinderea lui prin noi mahalale și suburbii. La finele sec. al XV-lea Suceava – limitată de zona albiei majore a râului, de marginea văii Șipotului și de traseul actual al străzii Ștefan cel Mare – are o suprafață de 35 ha. În veacul al XV-lea Suceava a cunoscut 4 incendii în 1445, 1476, 1485 și 1487 care i-au afectat serios fondul construit.

O preocupare constantă a domnilor moldoveni a fost protejarea comerțului autohton față de concurența străină – fapt materializat și prin acordarea Sucevei așa-numitului drept

de vamă și rolul de oraș – depozit. Domnia se îngrijea, în același timp, de stimularea prin toate mijloacele a comerțului intern, extern și de tranzit.

În această etapă a dezvoltării sale (sec. XV), aria zonei centrale a orașului se extinde, iar vatra construită cuprinde acum un adevărat țesut de circa 108 ha, populația fiind în jur de 5000 locuitori. Despre oraș fac mențiuni diferiți călători străini precum Giovanni Maria Angiolello (1476) sau Bogdan Baksic Deodoto, episcop de Sofia. Fiind și scaun de judecată domnească și reședință preferată a domnului, a mitropolitului și a sfatului țării, Suceava a deținut un important rol spiritual.

Oferind condiții de apărare mai bune decât oricare altă cetate din țara Moldovei, Suceava a fost menținută, vreme de 160 de ani, drept reședință domnească. Alexandru cel Bun (1400-1432) și Ștefan cel Mare (1457-1504) refac și extind cetatea, adăugând noi ziduri și turnuri de apărare, incinte, ca și Curtea Domnească. Petru Rareș va căuta să păstreze neștirbit renumele cetății.

Secolul al XVI-lea și al XVII-lea reprezintă perioada cea mai înfloritoare a Sucevei medievale. Suprafața așezării avea în jur de 120 ha, iar unele izvoare contemporane o consideră „citta principale de la Moldova”.

Din a doua jumătate a sec. al XVI-lea domniile sunt din ce în ce mai atașate de reședința domnească de la Iași și, treptat, rolul Sucevei se diminuează.

Un eveniment notabil se va petrece la 21 mai 1600 când porțile cetății se deschid pentru a-l primi, cu supunere și entuziasm, pe Mihai Viteazu, domn al Ardealului, Țării Românești și Moldovei, realizator, pentru scurta vreme, al idealului de unire a țărilor locuite de români.

În 1600 Suceava este prădată și incendiată de cazaci și tătari. Sub Vasile Lupu (1634 –1653) Suceava se revigorează, dar în 1653 are loc asediul cetății, timp de 12 săptămâni, de către cazacii lui Timus Hmelnițchi. Războaiele polono-turce accelerează procesul de decădere a orașului. Sub Dumitrașcu Cantacuzino cetatea va fi distrusă din porunca Sublimei Porți. Spre finele sec. al XVII-lea polonii încearcă să - și mențină garnizoana din Suceava, fortificând mănăstirea armeană Zamca. În timpul Ducăi - Vodă (1678 – 1683) un puternic cutremur provoacă un plus de distrugerii, numărul locuitorilor se împuținează și o mare parte din oraș se năruie.

Voievodul – cărturar Dimitrie Cantemir în „Descriptio Moldaviae” consemnează decăderea și ruina fostei capitale a întregii Moldove.

Urmare a ocupației habsburgice a Bucovinei, Curtea de la Viena, sprijinindu-se pe o elita socială, fidelă stăpânirii, duce o politică în scopul de a reda Sucevei strălucirea de odinioară. La 31 august 1786 Suceava capătă rang de oraș comercial liber după ce, în același an, se introdusese magistratul. Toate acestea largesc autonomia orașenească privilegiile și avantajele acordate atrăgând negustori, meseriași, funcționari etc., într-un adevărat mozaic de particularități și confesiuni. Orașul ocupa, în acel moment, o suprafață de 190 ha.

Până în 1815 orașul continuă redresarea sa economică și edilitară primind, printre altele, și privilegiul de a ține târg anual.

În perioada stăpânirii habsburgice, Suceava devine capitală de ținut având în frunte un șoltuz ajutat de 12 pârgari. Se înfăptuiește o reformă agrară.

Din 1868 Suceava devine reședință de județ condusă de un prefect, iar orașul este condus de un primar.

În cea de-a doua jumătate a sec. al XIX-lea orașul ajunge un însemnat centru politic, administrativ și juridic, ceea ce conferă un impuls dezvoltării sale, dar creșterea economică la începutul sec. XX este destul de lentă.

Se dezvoltă o rețea de ateliere meșteșugărești și „fabrici” destinate prelucrării produselor alimentare, din piele și textilelor. Se construiesc trasee de cale ferată și o serie de instituții publice (primăria orașenească, liceul de băieți, școli primare, mai multe bănci). La începutul sec. XX se introduc alimentarea cu apă, canalizarea orașului și, totodată, se construiește o uzină electrică. Populația crește, ajungând la 11.000 locuitori.

Anul 1918 este anticipat de o puternică emulație culturală a românilor în serviciul emancipării naționale și sociale, al unității și independenței. Stăpânirea habsburgică, ca și

contactul cu alte etnii (germani, cehi și alții) a condus la înțelegerea însemnătății instruirii individuale și a unei discipline sociale liber consimțite. Aceste condiții au creat, de asemenea, o certă disponibilitate colectivă spre ordine și eficiență, făcând posibilă statornicirea unui nivel de civilizație ridicat.

În perioada interbelică Suceava nu cunoaște o dezvoltare industrială deosebită, comparativ cu alte centre românești. Populația crește la 17.000 locuitori.

Se mărește numărul atelierelor meșteșugărești, fabricilor și al unităților de învățământ.

Prin organizarea administrativ-teritorială adoptată curând după război, Suceava devine reședința fostei regiuni cu același nume, care îngloba actualele județe Suceava și Botoșani. Orașul a cunoscut o dezvoltare demografică explozivă, concomitent cu sporirea teritoriului urban și o intensă activitate edilitară.

Din 1968, Suceava devine, în noua organizare teritorial-administrativă, municipiu și reședință de județ, iar o parte din localitățile învecinate au devenit cartiere. La ora actuală, municipiul Suceava înglobează următoarele cartiere și zone:

- Cartierul George Enescu;
- Cartierul Obcini cu Zona Autoservice (s-a format prin extinderea Sucevei pe o parte a teritoriului deținut până atunci de comuna Sf. Ilie);
- Cartierul Zamca;
- Cartierul Ițcani;
- Zona Centru;
- Zona Areni;
- Zona Metro;
- Cartierul Burdujeni, format după 1950 pe structurile vechii comune suburbane Sucevei ce purta același nume, înglobează, la ora actuală, sub-cartierele: Burdujeni Sat, Cuza Vodă I, Cuza Vodă II, Cuza Vodă III, Burdujeni Gară, Privighetorii și cu zonele rezidențiale Gheorghe Doja, Mitocelului și Aleea Dumbrăvii;
- Zona Industrială Traian Vuia;
- Zona Industrială Valea Sucevei;
- Zona Lunca Sucevei;
- Zona Serelor;
- Zona Cernăuți;
- Zona Cetății de Scaun;
- Zona Tătărași.

(datele au fost furnizate de Serviciul Urbanism, autorizare construcții și protecția mediului)

Capitolul III

Populația unității administrativ-teritoriale; componența etnică; ocupație

Evoluția numărului și structurii populației a avut și are în continuare, implicații profunde asupra dezvoltării economice și sociale a municipiului Suceava.

De-a lungul anilor, populația orașului a cunoscut creșteri rapide și modificări în structura sa pe grupe de vârstă, în funcție de factorii economici, politici, sociali, istorici, biologici, care se reflectă în dinamica populației astfel :

Anul	1930	1941	1956	1966	1974	1981	1991	1992	2002	2006
Populația	17.665	21.903	20.449	37.697	49.983	78.034	108.110	114.462	108.735	115.432

(datele pentru anul 2006 au fost furnizate de Direcția Evidența Populației)

Populația totală stabilă în Suceava la data de 30.08.2006 este de 115.432 locuitori din care 59.618 sunt femei iar bărbați sunt 55.814. De menționat este faptul că privitor la populația municipiului se observă fluctuații majore dacă luăm ca bază de referință perioada

2000-2006. Mai exact în anul 2000, conform datelor statistice prelevate de la Institutul Județean de Statistică Suceava, exista o populație de 117615 locuitori, din care 60239 femei și 57376 bărbați, urmând ca în anul 2004 să atingă numărul de 107513 din care 55715 erau femei și 51798 erau bărbați. Având în vedere că rata natalității, pe întreaga perioadă de referință, a fost mai mare decât cea a mortalității, deducem că pe parcursul acestei perioade municipiul Suceava a cunoscut o semnificativă migrare a populației. Datorită premiselor create de factorii economico-sociali, se preconizează o continuă creștere a populației în municipiul Suceava.

Ramurile în care muncesc locuitorii municipiului sunt : comerț, industrie, construcții, agricultură, silvicultură, transport, telecomunicații, învățământ-cultură, artă și știință, sănătate, administrație, financiar-bancară, gospodărie comunală, turism și alte domenii ce implica prestările de servicii.

Capitolul IV

Localitatea de reședință: însemnele specifice ale localității

Numărul și apartenența politică a membrilor Consiliului Local, precum și data constituirii acestuia

Consultarea cetățenilor

Acordarea titlului de „Cetățean de Onoare al municipiului Suceava”

Mențiuni privind cooperarea sau asocierea cu alte autorități ale administrației publice locale din țară și din străinătate

1. Localitatea de reședință: însemnele specifice ale localității

Însemnele orașului sunt stema municipiului Suceava și drapelul României.

Stema este semnul distinctiv al municipiului și cuprinde următoarele elemente:

Stema: Scut albastru cu o cetate crenelată de argint dotată cu ferestre luminate negru, așezată pe o platformă verde. În fața cetății, Sf. Gheorghe ecvestru (cal alb) nimbă de aur purtând mantie, brâu și cizme roșii, străpungând balaurul negru cu o lance de aur. În CHEF - ul scutului, se află capul de bour însoțit de o stea cu cinci raze între coarne, flancat în dreapta de o stea cu opt raze și o semilună în stânga, toate de aur. Scutul este timbrat cu o coroană murală cu șapte turnuri de argint.

Semnificația: Veche capitală a Moldovei, Sf. Gheorghe –patronul orașului.

2. Numărul și apartenența politică a membrilor Consiliului Local, precum și data constituirii acestuia

Consiliul Local al municipiului Suceava a fost înființat prima dată sub actuala denumire prin H.C.L. nr.3 din 29 februarie 1992, constituindu-se în noua componentă de fiecare dată după desfășurarea alegerilor locale.

Actualul Consiliu Local a fost constituit prin H.C.L. nr.164 din 25 iunie 2004 odată cu validarea consilierilor aleși la data de 6 iunie 2004.

Consiliul Local al municipiului Suceava este format, în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, din 23 de consilieri locali având, după data de 10 august 2006, următoarea structură politică: Partidul Național Liberal – 7 consilieri

locali, Partidul Social Democrat – 7 consilieri locali, Partidul Conservator – 2 consilieri locali, Partidul Democrat – 4 consilieri locali, Partidul România Mare - 1 consilier local si 2 consilieri locali independenți.

Constituirea comisiilor de specialitate a fost hotărâtă prin H.C.L. nr.172 din 9 iulie 2004 sub următoarea formă :

- Comisia amenajarea teritoriului, urbanism – 7 consilieri;
- Comisia economico-financiară, juridică, disciplinară – 5 consilieri;
- Comisia servicii publice – 5 consilieri;
- Comisia învățământ, relații externe, sănătate, protecția mediului, familie, cultură, culte și protecție socială – 3 consilieri;
- Comisia tineret, sport, turism – 3 consilieri;

3. Consultarea cetățenilor

Cetățenii municipiului au dreptul de a participa, prin modalitățile prevăzute de lege, la viața politică, economică, socială, culturală, religioasă și sportivă a municipiului.

Populația poate fi consultată, prin referendum, cu privire la problemele locale de interes deosebit, pe baza hotărârii Consiliului Local, la propunerea primarului, care va asigura măsurile organizatorice pentru desfășurarea referendumului.

Consultarea cetățenilor se poate face și prin adunări populare organizate pe cartiere sau străzi, la solicitarea unor comitete de inițiativă.

Propunerile comitetului de inițiativă privind consultarea cetățenilor în adunări populare se depun la primar sau la Consiliul Local, care vor dispune, în urma analizei întreprinse, convocarea și organizarea adunării populare.

Convocarea se face prin aducerea la cunoștință publică a scopului, datei și locului unde urmează să se țină adunarea.

Adunarea populară este valabil constituită în prezența majorității reprezentanților familiilor și adoptă propuneri cu jumătate plus unu din numărul celor prezenți.

Propunerile se consemnează într-un proces-verbal, care se înaintează primarului.

Primarul are obligația de a aviza propunerile și a le înainta Consiliului Local pentru a hotărî. Soluția adoptată de Consiliul Local va fi adusă la cunoștință publică.

4. Acordarea titlului de „Cetățean de Onoare al municipiului Suceava”

Titlul de „Cetățean de Onoare al municipiului Suceava” reprezintă cea mai înaltă distincție acordată de către municipalitate unor cetățeni români sau străini.

Acordarea titlului de „Cetățean de Onoare al municipiului Suceava” se face respectând Regulamentul aprobat de către Consiliul Local prin Hotărârea nr.55 din 24.04.2000, modificat și completat prin HCL nr.296/2004.

Se poate acorda titlul „Cetățean de onoare al municipiului Suceava”:

- a) unor înalte personalități politice, științifice sau culturale care, prin activitatea lor socio-profesională, au contribuit la realizarea unor noi legături științifice, culturale sau economice cu efecte favorabile municipiului Suceava;
- b) celor care, prin activitatea lor cotidiană creează în țară sau peste hotare o imagine deosebită municipiului și României, având ca rezultate realizarea unor puternice legături economico-sociale sau de altă natură, în beneficiul cetățenilor comunității respective;
- c) cetățenilor români sau străini care desfășoară activități caritabile în municipiul Suceava, beneficiari ai acestei activități fiind orfanii, bătrânii, copiii abandonți, handicapați sau instituțiile care adăpostesc și îngrijesc acești defavorizați ai sorții;

- d) foștilor deținuți politici sau veterani de război care prin activitățile lor ulterioare au adus un aport deosebit la realizarea unei imagini pozitive a municipiului Suceava în lume sau au contribuit la realizarea unei legături între municipiu și alte localități;
- e) ofițerilor armatei române care s-au distins prin fapte de arme, asigurând astfel siguranța națională și securitatea statului sau dezvoltarea economico-socială a țării prin prestația lor științifică, tehnică, economică sau educativă;
- f) acelor personalități care prin performanțele lor au contribuit la afirmarea și creșterea prestigiului orașului Suceava;
- g) unor sportivi născuți sau formați în municipiul Suceava, cu rezultate de excepție în competițiile sportive internaționale (campioni mondiali sau europeni);
- h) celor care au trecut în eternitate dar care, prin prestigioasa lor activitate au promovat imaginea municipiului Suceava și a țării;

Legea nr.351/2001 pentru aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV a – Rețeaua de localități, atribuie municipiului Suceava **rangul II** ca expresie a importanței actuale și din punct de vedere administrativ, politic, social, economic și cultural.

5. Mențiuni privind cooperarea sau asocierea cu alte autorități ale administrației publice locale din țară și din străinătate

Consiliul Local poate hotărî înființarea, în condițiile legii, a unor societăți comerciale, asociații, agenții și poate organiza alte activități, în scopul executării unor lucrări de interes local, cu capital social constituit prin aportul Consiliului Local și al altor persoane juridice sau fizice.

De asemenea, deliberativul local hotărăște asocierea cu alte consilii locale, precum și cu agenți economici din țară și din străinătate, în scopul realizării și exploatarei unor lucrări de interes comun.

În plus, Consiliul Local hotărăște stabilirea legăturilor de colaborare și înfrățire cu localități din străinătate, în condițiile prevăzute de lege. Astfel, prin HCL nr. 55/2003 s-a aprobat Acordul de parteneriat privind colaborarea și înfrățirea între municipiul Suceava și orașul Cernăuți – Ucraina și prin HCL nr. 173/2003 s-a aprobat Acordul de parteneriat privind colaborarea și înfrățirea între municipiul Suceava și orașul Sosnowiec - Polonia.

Capitolul V

Autoritățile administrației publice locale, sediul acestora

Principalele instituții din domeniul educației, culturii, sănătății, asistenței sociale, presei, radioului, televiziunii și altele asemenea

Autoritățile administrației publice locale din municipiu și autoritățile administrației publice de la nivel județean își au sediul în municipiul Suceava.

Prefectura Județului Suceava și Consiliul Județean Suceava își desfășoară activitatea în fostul edificiu al primăriei orașului, construit în perioada 1903-1904, pe strada Ștefan cel Mare nr.36.

După ce a funcționat o mare perioadă de timp în clădirea de pe strada Ștefan cel Mare nr.56, fosta clădire a închisorii Suceava astăzi aparținând Ministerului Justiției, Primăria Municipiului Suceava beneficiază de un sediu modern, având locația - B-dul 1 Mai nr.5A, ce reunește mare parte din serviciile publice destinate rezolvării cererilor cetățenilor.

Principalele instituții din domeniul educației, culturii, sănătății, asistenței sociale, presei, radioului, televiziunii și altele asemenea

La nivelul municipiului Suceava există, odată cu începutul anului școlar 2006-2007, un număr total de 53 unități de învățământ preuniversitar acreditate structurate astfel:

- grădinițe de copii – 21 – din care 14 cu program normal, 6 cu program prelungit și 1 în regim privat;
- școli cu clasele I – VIII – 11 din care 10 în sistem de stat și 1 în sistem privat;
- licee și colegii naționale – 14 – din care 12 licee și colegii naționale în regim de stat și 2 în regimul privat;
- școli speciale – 1 în regim public;
- școli postliceale – 5 – din care 4 în sistemul privat și 1 în sistemul public.

(datele au fost furnizate de către Inspectoratul Școlar Județean Suceava)

Totodată, la nivelul municipiului reședința de județ există o instituție de învățământ universitar și trei centre de învățământ la distanță ale unor universități particulare acreditate la nivel național.

În anul 2006, la nivelul municipiului reședința de județ se înregistrează următoarea situație privind numărul unităților ce funcționează în domeniul medical:

Numărul unităților spitalicești – 2, din care 1 în sistem public și 1 în sistem privat

Numărul unităților farmaceutice – 57 în sistem privat

Numărul punctelor farmaceutice – 2 în sistem privat

Numărul depozite farmaceutice – 5 în sistem privat

Tabel cu numărul de cabinete medicale existente în municipiul Suceava

Profilul cabinetului medical	Sistem public	Sistem privat	Total
Medicină dentară	26	61	87
Medicină generală	53	12	65
Medicină de specialitate	43	42	85
TOTAL	122	115	237

Societăți comerciale prestatoare de servicii medicale de specialitate - 28

Imobile proprietate a municipiului Suceava în care funcționează dispensare medicale - 9

(datele au fost furnizate de Autoritatea de Sănătate Publică a Județului Suceava)

Totodată, în anul 2006, la nivelul municipiului Suceava, se înregistrează, în domeniul sanitar-veterinar, un număr de 2 depozite în sistem privat, 5 puncte farmaceutice private, 6 dispensare din care 5 aflate în sectorul privat și 1 în sistem public și 5 circumscripții de control alimentară.

(date furnizate de Direcția Sanitar – Veterinară Suceava)

Muzeul județean - str. Ștefan cel Mare, nr.33, înființat în anul 1900, expune interesante piese care evocă trecutul bogat în evenimente și fapte eroice ale locuitorilor meleagurilor sucevene, din cele mai vechi timpuri până în zilele noastre; un interes aparte îl prezintă „sala tronului” în care mobilierul, costumele și alte obiecte reconstituie atmosfera de la curtea lui Ștefan cel Mare.

Muzeul de artă populară - strada Ciprian Porumbescu nr.5; funcționează în clădirea fostului han domnesc, construcție de la sfârșitul secolului al XVI-lea; adăpostește colecții de etnografie și artă populară.

Muzeul de științe ale naturii – str. Ștefan cel Mare nr.23; expune colecții de paleontologie, flora și faună din zonă.

Muzeul Satului bucovinean - în preajma cetății de Scaun - în aer liber, unde sunt expuse monumente de arhitectură populară și instalații populare din sec. XVII - XX, din Bucovina.

Fondul memorial documentar „Simeon Florea Marian”- Aleea S. Fl. Marian nr.2; cuprinde obiecte personale, publicații, manuscrise care au aparținut folcloristului și etnografului(1847-1907).

Casa culturii – strada Ștefan cel Mare - frumoasa construcție din anul 1968, dispune de Săli de spectacole, spații pentru activități de club s.a.

În domeniul mass-media, în municipiul Suceava funcționează:

- 5 posturi de radio aflate în sectorul privat;
- 1 post de televiziune aflat în sectorul privat;
- 8 publicații din care: 3 cotidiene aflate în sectorul privat, 2 săptămânale aflate în sectorul privat și 3 reviste cu tiraj periodic din care 2 sunt incluse în sectorul privat iar 1 este inclusă în sectorul public

Principalele instituții de asistență socială din municipiu sunt:

- Direcția Județeană pentru Protecția Drepturilor Copilului Suceava – str. B-dul George Enescu nr.16; a fost înființată în anul 1997; se află în subordinea Consiliului Județean și are ca obiectiv general protecția copilului aflat în dificultate și sprijinirea tinerilor de-instituționalizați;
- Direcția pentru Dialog, Familie și Solidaritate Socială – str. Tudor Vladimirescu f.n., coordonează modul de aplicare a măsurilor guvernamentale de protecție socială, prestații sociale, acreditează instituțiile care oferă servicii de asistență socială de stat sau private.

Capitolul VI

Căile de comunicație existente și categoria acestora

Modalitatea de atribuire și schimbare a denumirilor de străzi, piețe și de obiective de interes public

Municipiul Suceava dispune de o rețea stradală însumând 138,528 km care sunt clasificate astfel:

- 22,125 km - străzi categoria I-a - reprezentând 15,97% din total
- 17,855 km - străzi categoria a –II-a - reprezentând 12,89% din total
- 34,187 km - străzi categoria a – III-a - reprezentând 24,68% din total
- 64,361 Km – străzi categoria a – IV-a - reprezentând 46,46% din total

Din lungimea totală a străzilor municipiului Suceava 82,585 km reprezintă lungimea străzilor cu îmbrăcăminte din asfalt, 13,831 km reprezintă lungimea străzilor cu îmbrăcăminte din beton, restul de 42,112 km reprezintă lungimea străzilor cu îmbrăcăminte din balast.

Suprafața părții carosabile a străzilor din municipiul Suceava reprezintă 960.406 mp din care 553.193 mp sunt ocupați cu covor asfaltic, 120.050 mp au îmbrăcăminte din beton și 287.163 mp au îmbrăcăminte din balast, iar suprafața totală a trotuarelor este de 148.339 mp din care 85.443 mp sunt alocați zonei stradale pe care există turnat covor asfaltic și 62.896 mp sunt alocați zonei stradale îmbrăcată în beton.

Atribuirea și schimbarea denumirilor de străzi, piețe și de obiective de interes public local este de competența Consiliului Local, proiectele de hotărâri putând fi adoptate după ce a fost solicitat avizul comisiei județene de atribuire de denumiri în conformitate cu prevederile

Legii nr.48/2003 de modificare și aprobare a Ordonanței Guvernului nr.63/2002 privind atribuirea și schimbarea de denumiri.

(conform datelor furnizate de la Serviciul Administrare Străzi)

Capitolul VII

Principalele funcțiuni economice, capacități de producție diversificate din sectorul secundar și terțiar

Dezvoltarea municipiului a cunoscut o creștere permanentă în timp, ea fiind strâns legată de evoluția populației.

Prin statutul căpătat în 1968, în urma reorganizării administrativ-teritoriale a țării, municipiul Suceava devine centru polarizator al zonei, dezvoltându-se în ritm accelerat, grație politicii de industrializare forțată (circa jumătate din producția industrială a județului este realizată în municipiul Suceava).

Conjunctura economică și politică internă și internațională de după 1989 a influențat defavorabil industria suceveană, determinând pierderea unor piețe de desfacere, accentuarea concurenței prin penetrarea produselor de import în piețele tradiționale, înlocuirea sistemului de producție-distribuție centralizat cu mecanismele economiei de piața.

Economia actuală a municipiului se întemeiază pe industrie, activități agricole, transporturi, turism, construcții, *comerț* și activități din domeniul serviciilor.

Principalele ramuri industriale prezente în paleta activităților sucevene sunt: construcții de mașini (rulmenți, mașini-unelte și piese de schimb destinate, cu precădere, investițiilor industriale mari, etc.), textilă, confecții și încălțăminte, prelucrarea lemnului (exploatare și prelucrare primară a lemnului, transportul lemnului brut și a produselor din lemn de la locul de exploatare și depozitare până la locul de prelucrare, producere și comercializare mobilă, placaje, paneele, plăci fibrolemnoase, melaminate, furnire), celuloză și hârtie, alimentară (morărit și panificație, conserve și preparate din carne, vinificație, bere, industrializare lapte), chimica etc.

Din analiza ponderii ramurilor în producția industrială a municipiului se constată că ramuri ca cea alimentară, celuloza și hârtie, materiale de construcții se mențin constante ca aport în producția industrială; creșteri se înregistrează în industria textilă, confecții și încălțăminte; industria chimica a suferit o cădere impresionantă, prin închiderea întreprinderii de fibre artificiale, cea mai reprezentativă unitate a acestei ramuri în municipiu.

Comerțul reprezintă obiectul de activitate principal pentru 80% din numărul total al societăților comerciale, 68% dintre acestea practicând comerțul cu amănuntul iar restul comerțul cu ridicata. Rețeaua comercială și de prestări servicii a municipiului Suceava s-a dezvoltat cu respectarea principiilor generale privind desfășurarea activității comerciale – principiile liberei concurențe, protecției sănătății, securității și intereselor economice ale consumatorilor.

Dezvoltarea rețelei comerciale și de prestări servicii în zonele în care aceasta era deficitară s-a realizat prin schimbarea destinației unor spații de locuit la parterul blocurilor.

Un punct important în activitatea comercială îl constituie Bazarul în care își desfășoară activitatea ponderea cea mai însemnată dintre comercianții ambulanți ai municipiului Suceava.

Principalele unități de transport se grupează în unități de transport local, organizate ca societăți comerciale, axate pe transportul de mărfuri și călători, unități specializate în distribuția de carburanți, rețele și unități de transport de cale ferată din cadrul S.N.C.F.R. și transport aerian.

Turismul, ca activitate complexă de natură economică, are premize deosebit de favorabile de a căpăta amploare în viitor.

Ceea ce au izbândit voievozii în veac stă astăzi mărturie călătorilor care vin pe aici, pentru că dincolo de piatră și sânge Cetatea de Scaun aduce cultura, iar pentru cei în căutare de taine ale izbăvirii înseamnă religie.

Datorită potențialului turistic natural cât și a celui antropic existent la nivelul municipiului Suceava, se constată că se pot realiza multe sorturi de turism începând cu :

◆ *Turismul istoric :*

- *Cetatea de Scaun , una dintre cetățile glorioase românești, construită în timpul domniei lui Petru I Mușat;*
- *Cetatea Șcheia, aflată pe dealul Zamca;*
- *Curtea Domnească, situată în perimetrul vechiului oraș medieval;*
- *Hanul Domnesc - situat în partea centrală a municipiului, una dintre cele mai vechi construcții civile din oraș (parterul datează de la sfârșitul sec .al XVI-lea);*

◆ *Turismul religios :*

- *Biserica Mirăuți, Mănăstirea Sf. Ioan cel Nou, Mănăstirea Teodorenii, Mănăstirea Zamca, Mănăstirea Hagicadar, Biserica Sf. Dumitru, Biserica Sf. Vineri, Biserica Beizadelelor, Biserica Sf. Ilie etc.*

◆ *Turismul cultural :*

- *Muzeul Național al Bucovinei cu 10 secții specializate și 256.200 de exponate; Muzeul Satului din Bucovina; Casa Culturii Suceava; Casa memorială Simeon Florea Marian;*

◆ *Turismul de recreare și agrement:*

- *rafinamentul culinar specific bucovinean, spectacole, târguri și festivaluri*

◆ *Turism științific:*

- *Universitatea „Ștefan cel Mare”; Planetariul Suceava; Stațiunea de Cercetare Agricolă*

◆ *Turismul de afaceri:*

- *centre comerciale, construcții, industrie și producție, sectorul serviciilor (inclusiv aici și sectorul turismului și cel bancar), factorii demografici (inclusiv printre aceștia și aspectele legate de forța de muncă și calificarea existentă la nivelul acesteia), poziționarea geografică, infrastructura locală;*

◆ *Turismul sportiv:*

- *Stadionul municipal „Arenii”; Patinoarul artificial; parcul dendrologic „Șipote”; Ștrandul din zona Ițcani; Sala Sporturilor „Unirea”; Sala de Sport a Liceului cu Program Sportiv Suceava.*

Municipiul Suceava, pe lângă numeroasele monumente de valoare istorică, arhitecturală și artistică excepțională pe care le deține, îndeplinește și rolul de principal centru de cazare și orientare turistică la nivelul județului Suceava. Conform datelor statistice provenite de la Institutul Județean de Statistică, se constată o creștere a numărului total de unități de cazare de la 14, existente în anul 1999, la 16, în anul 2004. Totodată, se observă o creștere semnificativă a locurilor de cazare turistică. Mai exact, față de anul 2003, în 2004 apare o creștere cu 103 locuri de cazare în unitățile de cazare turistică astfel încât municipiul Suceava ajunge să înregistreze 1155 de locuri de cazare pentru turiștii aflați pe teritoriul său. În plus, trebuie privit ca fiind relevant pentru unitățile de cazare turistică și creșterea calității serviciilor combinate care formează produsul turistic – produs turistic marcat, de altfel, de un caracter de intangibilitate esențialmente conținând, în fapt, percepția.

Capitolul VIII

Servicii publice locale existente

Elementul economic al unui serviciu public îl reprezintă nevoia generală pentru acel serviciu, iar elementul organic al acestuia este legătura sa cu autoritatea desemnată să-l tuteleze.

În prezent sub autoritate locală se află următoarele categorii de servicii publice de bază (universale): alimentarea cu apă, canalizarea, salubritatea, alimentarea cu energie termică produsă centralizat, transportul în comun de persoane, întreținerea drumurilor, semnalizarea pe drumurile publice și parcaje, servicii culturale, asistență socială, aprovizionarea populației (piețele), întreținere spații verzi, cimitire, servicii administrative (ex.

autorizări, licențe etc.), iluminatul public, *paza și ordinea publică realizată și prin intermediul serviciului de Poliție Comunitară.*

Serviciile publice de gospodărie comunală (apă-canalizare, furnizare energie termică, salubritate, transport public local, iluminat public), colaborarea cu operatorii, urmărirea modului de prestare a serviciului sunt atribuții ale Direcției Tehnice – Coordonare Servicii Publice.

Direcția de Asistență Socială – serviciu public de subordonare locală - are ca scop identificarea și soluționarea problemelor sociale ale comunității prin realizarea de măsuri, programe, activități și servicii specializate de protejare a persoanelor cu probleme sociale, aflate în dificultate, care nu au posibilitatea de a realiza prin mijloace și eforturi proprii un mod normal și decent de viață, ocrotirea minorilor precum și a oricăror persoane aflate în nevoi. În acest scop, în municipiu prezenta direcție administrează 2 cantine sociale care ajung să deservească categoriile de persoane aflate în dificultate.

Aprovizionarea populației se face prin intermediul a 7 piețe publice (Piața Centrală, Piața Burdujeni, Piața Agroalimentară En-Gross Burdujeni, Piața George Enescu, Piața Obcini, Piața Ițcani și Bazarul Suceava) administrate de către Direcția Administrația Piețelor – serviciu public de subordonare locală.

Serviciul public întreținere spații verzi și de administrare a celor 9 cimitire existente pe raza teritorială a municipiului Suceava, din care 1 în sistem public (Cimitirul Pacea), 1 în administrare privată pe baza unui parteneriat public-privat (cimitirul delimitat ca extindere a Cimitirului Pacea) și 7 care sunt arondate parohiilor (Cimitirul Armenesc - str. Zamca, Cimitirul „Sf. Simion” - str. Zamca, Cimitirul „Sf. Vineri”- str. George Enescu f.n., Cimitirul Burdujeni – str. Eternității, Cimitirul Ițcani - str. Sublocotenent Turturică, Cimitirul Parohiei Adormirea Maicii Domnului – str. Nicolae Labiș, Cimitirul Parohiei Sf. Arhangheli Mihail și Gavril – vis-a-vis de Cimitirul Pacea), este asigurat de către Direcția Domeniului Public, un alt serviciu public de subordonare locală.

(date furnizate de la Direcția de Asistență Socială, Direcția Administrației Piețelor, Direcția Administrației Domeniului Public)

Acest text a fost modificat și completat de către Serviciul de Integrare Europeană și Strategii de Dezvoltare.

Capitolul IX

Patrimoniul public și privat, componența și întinderea acestuia

Administrarea domeniului public

Domeniul public al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute la art.135 alin.(4) din Constituție bunurile menționate mai jos precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a Consiliului Local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național sau județean

- drumurile comunale, vicinale și străzile;
- piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;
- lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, gaze, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;
- terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;
- locuințele sociale;
- statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;

- bogățiile de orice natură ale subsolului, în stare de zăcământ, dacă nu au fost declarate de interes public național;
- terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;
- cimitirele orășenești și comunale.

Domeniul public al municipiului Suceava a fost atestat prin HGR nr.1357/27.12.2001 și este înscris în anexa nr.2 la aceasta.

Domeniul privat al municipiului este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lui și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, unitatea administrativ teritorială are drept de proprietate privată.

Domeniul privat al municipiului Suceava a fost atestat prin H.C.L. nr.3/26.01.2006 și este înscris în anexa la hotărâre.

În conformitate cu prevederile **Legii administrației publice locale**, între atribuțiile principale ale Consiliului Local sunt menționate și administrarea domeniului public și a domeniului privat al orașului, hotărând cu privire la darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei sau orașului precum și cu privire la vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei sau orașului.

Administrarea domeniului public

Bunurile din domeniul public sunt:

- **Inalienabile – nu pot fi înstrăinate; ele pot fi date în administrare, concesionate sau închiriate, în condițiile legii.**
- **Insesizabile – nu pot fi supuse executării silite și asupra lor nu pot constitui garanții reale.**
- **Imprescriptibile – nu pot fi dobândite de către alte persoane prin uzucapiune.**

I. Bunurile din domeniul public pot fi date, după caz, în administrarea regiilor autonome, a prefecturilor, a autorităților administrației publice centrale și locale, a altor instituții publice de interes național, județean sau local. Darea în administrare se realizează prin Hotărâre a Consiliului Local.

Titularul dreptului de administrare poate să posede, să folosească bunul și să dispună de acesta, în condițiile actului prin care i-a fost dat bunul în administrare. În conformitate cu dispozițiile Legii nr.213/1998, titularul dreptului de administrare poate să închirieze bunul primit în administrare (în condițiile legii), contractul de închiriere putând fi încheiat de către titularul dreptului de proprietate (unitatea administrativ-teritorială) sau de către titularul dreptului de administrare. În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă parte între 20 – 50%, cotă ce va fi stabilită prin Hotărâre a Consiliului Local.

Pentru bunurile proprietate publică a municipiului Suceava aflate în administrarea unităților de învățământ preuniversitare, prin HCL nr.174/28.09.2001, Consiliul Local al Municipiului Suceava a hotărât ca acestea să încaseze din chirie o cotă parte de 50% în condițiile în care vor încheia contracte de închiriere în calitatea de titulari ai dreptului de administrare.

II. Consiliul Local poate da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile, proprietate publică, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.

III. Consiliul Local hotărăște asupra concesionării bunurilor ce aparțin domeniului public. Concesionarea se face prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor, republicată, modificată și completată, terenurile aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale se pot concesiona numai în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate potrivit legii.

Procedura de concesionare precum și modul de întocmire a contractului de concesiune sunt reglementate prin legi speciale. Inițiativa concesionării o poate avea concedentul sau orice investitor interesat. Inițierea concesionării are la bază un studiu de oportunitate, efectuat în prealabil de către concedent. Studiul de oportunitate va fi aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local.

Concesionarea se aprobă pe baza caietului de sarcini al concesiunii prin hotărâre a Consiliului Local.

Concesionarea se realizează prin licitație publică sau prin negociere directă. Procedura de negociere directă este aplicabilă în cazul în care licitația publică nu a condus la desemnarea unui câștigător.

Limita minimă a prețului concesiunii se stabilește de către Consiliul Local, astfel încât să se asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare al terenului, în condiții de piață, la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente. Aceasta se aprobă de asemenea de către Consiliul Local.

Prin HCL nr.267/30.09.2004 s-a aprobat modul de calcul al nivelului minim al redevenței datorate pentru concesionarea terenurilor proprietate a municipiului Suceava după cum urmează:

- de regulă de către serviciile de specialitate în baza fișei de evaluare
- sau, la propunerea comisiei de amenajare a teritoriului în baza unui raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat.

După aprobarea caietului de sarcini, concedentul va proceda la publicarea anunțului publicitar privind organizarea ședinței de licitație, declanșând astfel procedura de concesionare.

În termen de 30 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale, va fi încheiat contractul de concesiune.

Concesionarea se încheie pe o durată ce nu va depăși 49 de ani, începând cu data încheierii contractului de concesiune, cu posibilitatea prelungirii pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială. Durata concesionării va fi aprobată de către Consiliul Local și se va stabili conform Regulamentului de Urbanism aprobat prin HCL nr. 179/2003.

IV. Consiliul Local hotărăște asupra închirierii bunurilor aparținând domeniului public al municipiului. Închirierea se face prin licitație publică în condițiile legii.

Contractul de închiriere va cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia. Contractul de închiriere se va încheia cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, de către titularul dreptului de proprietate.

V. Servituțile asupra bunurilor din domeniul public sunt valabile numai în măsura în care aceste servituți sunt compatibile cu uzul sau interesul public căruia îi sunt destinate bunurile afectate.

Administrarea domeniului privat

Domeniul privat al municipiului este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lui și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, unitatea administrativ teritorială are drept de proprietate privată.

Trecerea unui bun din domeniu public în domeniul privat se face prin hotărâre a Consiliului Local.

I. Bunurile din domeniul privat pot fi date, după caz, în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice. Darea în administrare se realizează prin Hotărâre a Consiliului Local. Titularul dreptului de administrare poate să posede, să folosească bunul și să dispună de acesta, în condițiile actului prin care i-a fost dat bunul în administrare.

II. Consiliul Local poate da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile, proprietate privată, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.

III. Consiliul Local hotărăște asupra concesiunii bunurilor ce aparțin domeniului privat. Concesionarea se face prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

În conformitate cu prevederile **Legii nr.50/1991** privind autorizarea construcțiilor, republicată, modificată și completată, terenurile aparținând domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

Ca o excepție, terenurile destinate construirii se pot concesiona fara licitatie publica, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, in următoarele situații:

a) pentru realizarea de obiective de utilitate publică sau de binefacere, cu caracter social, fara scop lucrativ, altele decât cele care se realizează de către colectivitățile locale pe terenurile acestora

b) pentru realizarea de locuințe de către Agenția Națională pentru Locuințe, potrivit legii;

c) pentru realizarea de locuințe pentru tineri până la împlinirea vârstei de 35 de ani;

d) pentru strămutarea gospodăriilor afectate de dezastre, potrivit legii;

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului, în cazul în care vecinii nu au ori nu își exercită dreptul de preemțiune, dacă construcțiile sunt

realizate anterior în regim de concesiune, în conformitate cu prevederile art. 10, precum și dacă terenurile învecinate sunt improprii realizării de construcții noi, independente datorită suprafeței și dimensiunilor acestora;

f) pentru lucrări de protejare ori de punere în valoare a monumentelor istorice și de arhitectura, cu avizul comun al Ministerului Culturii și Cultelor și al Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței, atunci când terenul se află în zona de protecție a acestora.

Inițiativa concesiunii o poate avea concedentul sau orice investitor interesat. Inițierea concesiunii are la bază un studiu de oportunitate, efectuat în prealabil de către concedent. Studiul de oportunitate va fi aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local.

Concesiunea se aprobă pe baza caietului de sarcini al concesiunii prin hotărâre a Consiliului Local.

Concesiunea se realizează prin licitație publică sau prin negociere directă. Procedura de negociere directă este aplicabilă în cazul în care licitația publică nu a condus la desemnarea unui câștigător.

Limita minimă a prețului concesiunii se stabilește de către Consiliul Local, astfel încât să se asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare al terenului, în condiții de piață, la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente. Aceasta se aprobă de asemenea de către Consiliul Local al Municipiului Suceava în conformitate cu prevederile HCL nr.267/30.09.2004.

După aprobarea caietului de sarcini, concedentul va proceda la publicarea anunțului publicitar privind organizarea ședinței de licitație, declanșând astfel procedura de concesiune.

În termen de 30 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale, va fi încheiat contractul de concesiune.

Concesiunea se încheie pe o durată ce nu va depăși 49 de ani, începând cu data încheierii contractului de concesiune, cu posibilitatea prelungirii pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială. Durata concesiunii va fi aprobată de către Consiliul Local și se va stabili conform Regulamentului de Urbanism aprobat prin HCL nr. 179/2003.

IV. Consiliul Local hotărăște asupra închirierii bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului. Închirierea se face prin licitație publică în condițiile legii.

Contractul de închiriere va cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia. Contractul de închiriere se va încheia cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, de către titularul dreptului de proprietate.

V. Consiliul Local hotărăște asupra vânzării bunurilor ce fac parte din domeniul privat.

Vânzarea, la fel ca și concesiunea și închirierea, se face prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

În ceea ce privește spațiile comerciale sau cele de prestări de servicii aflate în administrarea Consiliilor Locale, acestea se pot vinde în conformitate cu prevederile **Legii nr.550/2002**. Vânzarea spațiilor comerciale, se face prin negociere directă sau prin licitație publică cu strigare după caz.

Titularii contractelor de închiriere cu Primăria municipiului Suceava, care nu au restanțe la plata chiriei cel puțin 6 luni consecutive, și care și-au manifestat inițiativa cumpărării prin negociere directă printr-o solicitare scrisă au avut posibilitatea să negocieze prețul vânzării-cumpărării și apoi să încheie contractul de vânzare-cumpărare.

Spațiile ce nu au fost vândute prin procedura negocierii directe, pot fi vândute prin licitație publică cu strigare.

În conformitate cu același act normativ, terenurile aferente spațiilor comerciale se pot vinde odată cu acestea, dacă este clarificată situația juridică a terenurilor și dacă sunt îndeplinite condițiile legale. Terenurile proprietate publică, aferente spațiilor ce se vând, se vor atribui direct comparatorului printr-un contract de concesiune. Prin derogare de la prevederile legii speciale, concesiunea se face prin negociere directă, fără întocmirea unui studiu de oportunitate sau caiet de sarcini.

Spațiile proprietate privată a municipiului Suceava în care funcționează unități medicale precum și cele în care se desfășoară activități conexe actului medical, pot fi vândute în baza OUG nr.110/14.07.2005. Terenul aferent spațiului medical se va vinde odată cu acesta dacă este clarificată situația juridică și dacă sunt îndeplinite condițiile legale. Terenurile a căror situație juridică se clarifică după data vânzării spațiului medical, cu excepția celor care sunt proprietatea publică a statului sau a unității administrativ teritoriale va fi vândut cumpărătorului spațiului, la cererea acestuia, prin negociere directă.

De asemenea în conformitate cu prevederile **Legii nr.50/1991** republicată, modificată și completată, terenurile, destinate construirii, pot fi vândute prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titularul construcției.

Totodată, în conformitate cu prevederile HCL nr.35/27.02.2004 modificată prin HCL nr.100/29.04.2004, proprietarii construcțiilor (case de locuit) și care au în administrare teren proprietate privată a municipiului Suceava cu destinație curți sau grădini, au posibilitatea cumpărării acestor parcele de teren. Cererile de cumpărare precum și datele de identificare a terenurilor vor fi supuse aprobării Consiliului Local al Municipiului Suceava.

Prețul de vânzare va fi stabilit în baza unui raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat și va fi supus aprobării Consiliului Local. Achitarea contravalorii terenului cumpărat va putea fi făcută integral la încheierea contractului de vânzare-cumpărare, sau cu plata în rate anuale. Ratele anuale se vor eşalona pe o perioadă de maxim 5 ani. În cazul în care achitarea contravalorii se va face cu plata în rate, la încheierea contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorul va achita un avans de 25% din prețul terenului.

În conformitate cu aceeași hotărâre a deliberativului sucevean, proprietarii construcțiilor cu alta destinație decât locuință, amplasate pe teren proprietate privată a municipiului Suceava (cu excepția construcțiilor provizorii și a garajelor) au posibilitatea cumpărării acestor parcele de teren. Cererile de cumpărare precum și datele de identificare a terenurilor vor fi supuse aprobării Consiliului Local al Municipiului Suceava. Prețul de vânzare va fi stabilit în baza unui raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat și va fi supus aprobării Consiliului Local. Achitarea contravalorii terenului cumpărat va fi făcută integral la încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

VI. Prin HCL nr.240/21.12.2001 s-a aprobat, de principiu, acordarea dreptului de suprafață asupra unor parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava proprietarilor de construcții amplasate pe aceste parcele de teren. Dreptul de suprafață se

acordă in schimbul plății unei indemnizații anuale stabilită la nivelul unei redevențe anuale ce ar fi datorate în cazul în care terenul ar fi concesionat. Durata, suprafața și sumele datorate vor fi aprobate de către Consiliul Local al Municipiului Suceava.