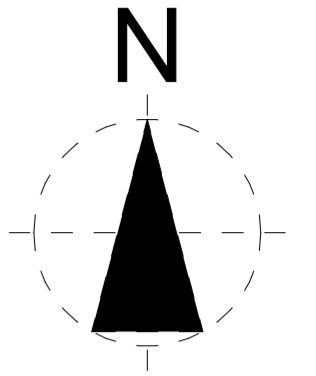


REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE

Prezentul document receptionat este valabil
insotit de procesul verbal de receptie nr. 1424/12.08.2021
52035/2021

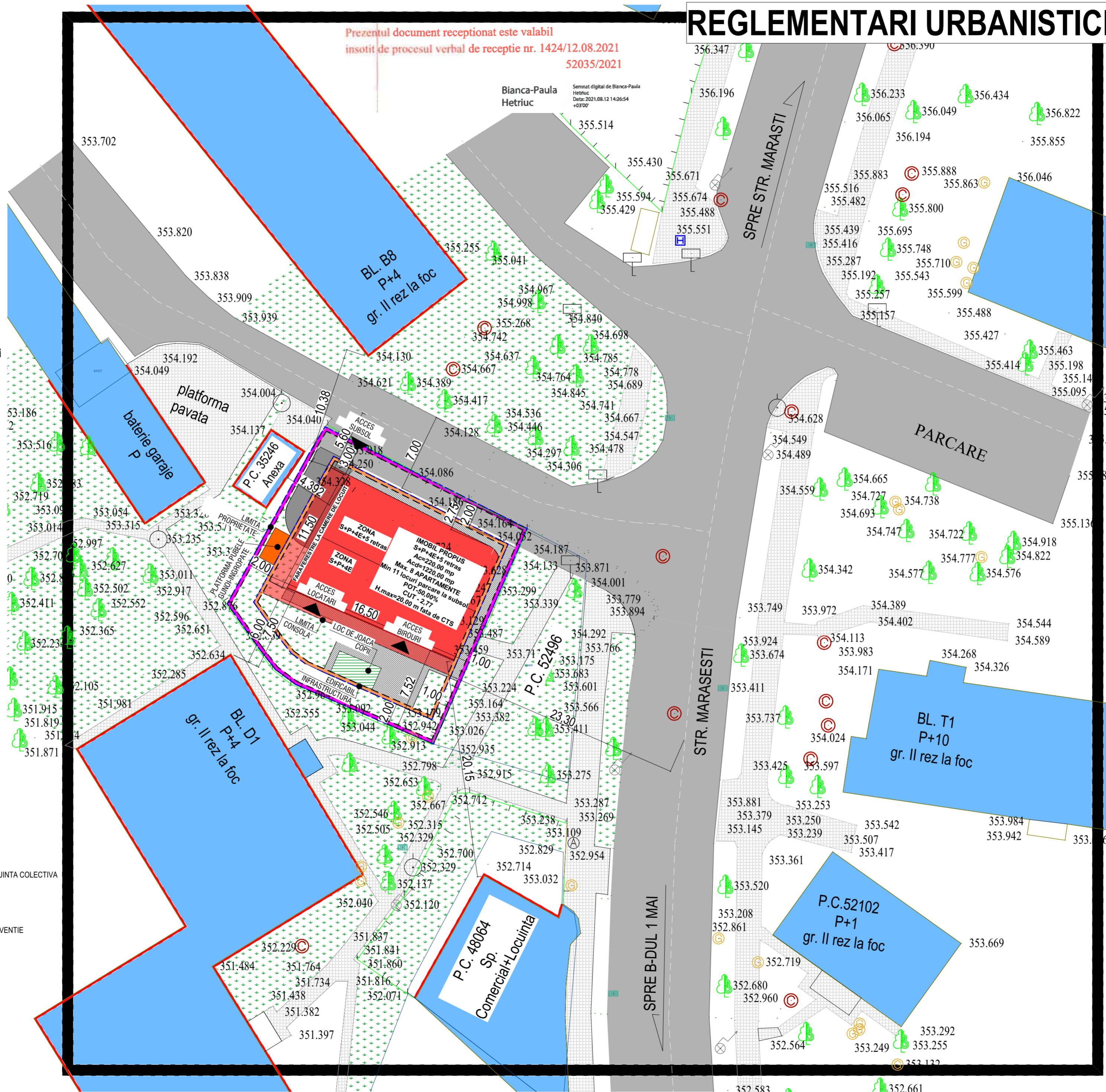


**STRUCTURA FUNCTIONALA
REGIM TEHNIC EXISTENT**
 Amplasament = 440,00 mp
 Ac = 0,00 mp
 Ac D = 0,00 mp
 Locuri parcare = 0
 P.O.T. = 0,00%
 C.U.T. = 0,00

**STRUCTURA FUNCTIONALA
REGIM TEHNIC PROPUSA**
 Amplasament = 440,00 mp
 Sc = 220,00 mp
 Scd = 1220,00 mp
 Din care
 Sc Parter = 175,00 mp
 Sc Etaj Curent = 220,00 mp
 Sc Etaj 5 retras = 165,00 mp
 Scd Sp. Birouri = 575,00 mp (15 angajati)
 Locuri parcare = 1 loc/apart.
 1 loc/la 5 salariati Sp. Birouri
 Min. 11 locuri parcare
 Sp verde = min. 20%/100 mp
 POT Propus=50,00% / POT MAX=60%
 CUT Propus=2,77 / CUT MAX=3,00
 H MAX= 20,00 m fata de CTS
 REGIM MAXIM DE INALTIME= S+P+4E+5retras

LEGENDA:

- LIMITE CONVENTIONALE SI ALINIAMENTE**
- LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR
 - LIMITA STUDIATA IN PUZ
 - DRUMURI ACCES EXISTENTE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA**
- IMOBIL PROPUS A SE REALIZA CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA COLECTIVA
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - DRUM DE INCINTA
 - ZONE VERZI EXISTENTE SI PROPUSE IN ZONA DE INTERVENTIE
 - SPATIU DE JOACA COPII
 - ZONA AMPLASARE PUBELE ECOLOGICE INGROPATE
 - IMOBILE EXISTENTE
 - RETRAGERE MINIMA OBLIGATORIE (AMPRENTA SUBSOL)
 - TROTUARE EXISTENTE
 - TROTUARE PROPUSE
 - AMPRENTA ETAJ IN CONSOLA



CERINTA:	NR./DATA:	VERIFICATOR/EXPERT:
PROIECTANT GENERAL		
SC AVENSIS COMPANY SRL - SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA Str. Ion Neutce Nr. 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava Tel./Fax: 0330402634 Mobil: 0726986956 (Acest document este proprietatea intelectuala a societatii "AVENSIS COMPANY", folosirea acestuia fiind permisa numai cu acordul autorului) PROIECT NR.1028/2021		
BENEFICIAR:		
SC PYAM INVESTMENTS SRL		
DENUMIRE PROIECT:		
ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE CLADIRE CU SPATII BIROURI SI SPATII DE LOCUIT, AMENAJARE LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, SPATII VERZI AMENAJATE		
AMPLASAMENT:		
STR. MARASESTI, MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDET SUCEAVA		
COORDONATOR:	Arh. LATIS E.	
PR. ARHITECTURA:	Arh. ADAMOVI C. S.	
DESENAT:	BAITAN-MOLDOVAN N.	
VERIFICAT:	Ing. BAITAN-MOLDOVAN I.	
FAZA PROIECT:	P.U.Z.	
DATA:	2021	
TITLU PLANSA:		
REGLEMENTARI URBANISTICE		
SCARA:	1:250	
PLANSA NR.:	2	