

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru

Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism

Nr. 5984 din 15.01.2023

APROB
PRIMAR
Ion Lungu

RAPORTUL COMPARTIMENTELOR DE SPECIALITATE

Compartimentul Strategii Urbane și gestionare documentații de urbanism și Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Suceava, în urma parcurgerii tuturor etapelor și procedurilor prevăzute de legislația în vigoare și a avizării în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism (constituită prin HCL nr. 83/22.04.2021 ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef), înaintează spre deliberare în Consiliul Local al municipiului Suceava documentația de urbanism **Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru construire clădire cu spații de birouri și spații de locuit, amenajare locuri de parcare, sistematizare verticală, spații verzi amenajate și racorduri/branșamente la rețelele de utilități tehnico-edilitare**, pe teren proprietate privată în suprafață de 440 mp identic cu parcela cadastrală nr. 55181, situat în intravilanul municipiului Suceava, pe str. Mărășești, nr. 7A.

Ținând cont de faptul că în data de 15.12.2022 proiectul de hotărâre a fost retras de pe ordinea de zi a Consiliului Local de către Primarul Municipiului Suceava Ion Lungu pentru lamuriri, în data de 19.01.2023 a fost convocată o ședință de lucru la care au participat Ion Lungu - Primar al Municipiului Suceava, Lucian Harșovschi - Viceprimar, Teodora Munteanu - Viceprimar, consilierii locali: Buburuzan Lorena, Gâțlan Anca Mihaela, Timoficiuc Ilie Cristian, Sfeclă Geniloni, Alexa-Mihai, Arămescu Adrian și reprezentanți ai Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru: Bejenar Cerasela Manuela, Voda Xenia și Chiru Luminita, unde s-au discutat și lamurit neclaritățile cu privire la documentația de urbanism care este parte integrantă a prezentului proiect de hotărâre.

Legalitatea proiectului este susținută de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, HGR nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului - aprobat prin H.C.L.nr.229/30.09.2021 în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul nr. 2701/30.12.2010, legislația de specialitate privind protecția mediului, de viață al populației, alte acte normative în vigoare.

Director executiv,
Cerasela Manuela Bejenar

Șef serviciu urbanism,
Xenia Vodă