



**RAPORT  
AL DIRECȚIEI DE BUGET, CONTABILITATE  
ȘI FISCALITATE**

*privind aprobarea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2018*

În temeiul prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se adoptă hotărâri privind stabilirea de impozite și taxe locale, între limitele și în condițiile legii. Pentru anul fiscal 2018 impozitele și taxele locale s-au stabilit ținând cont de posibilitatea aplicării cotelor adiționale, conform art.489 din Codul Fiscal, astfel:

» Impozitul/taxa pentru clădirile rezidențiale și clădirile – anexă datorat de contribuabilii persoane fizice se calculează conform art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prin aplicarea cotei de 0,104% la valoarea impozabilă a clădirii. Impozitul/taxa pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice se calculează conform Art.458 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prin aplicarea cotei de 0,50% asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea rezultată din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

În cazul în care valoarea clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform prevederilor de mai sus, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Codul Fiscal.

» Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,40% asupra valorii impozabile a clădirii.

» Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,30% asupra valorii impozabile a clădirii.

» Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,80%, asupra valorii impozabile a clădirii.

» Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,60% asupra valorii impozabile a clădirii.

» În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 7,50%.



» Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan - terenuri cu construcții și impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan - orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, atât pentru persoane fizice cât și pentru persoane juridice este prevăzut în Anexa nr. 1. Impozitul/taxa pe teren se stabilește, potrivit art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, luând în calcul suprafața terenului, exprimată în hectare, zona și rangul localității în care este amplasat terenul conform încadrării făcute de Consiliul Local.

» Taxele pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize, precum și taxele pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități - potrivit art.474 și art.475 din Codul Fiscal, cu completările ulterioare, sunt prevăzute în Anexa nr. 1.

» Cota privind taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la art. 477 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește de Consiliul Local fiind cuprinsă între 1% și 3%, propunându-se pentru anul 2018 o cotă de 4,20% din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

» Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate prevăzută la art.478 din Legea nr.227/2015 din Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește astfel: în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică suma este de 38 lei/mp sau fracțiune de mp, iar în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate suma este de 28 lei/mp sau fracțiune de mp.

» Impozitul pe spectacole prevăzut la art. 481 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând impozit pe spectacole, se stabilește astfel:

a) 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a.

» Impozitul pe mijloacele de transport cu tracțiune mecanică înmatriculate/înregistrate - calculat în funcție de capacitatea cilindrică a acestora este stabilit în anexa nr. 1. Impozitul pe mijloacele de transport pe apă, impozitul pe mijloacele de transport în cazul unor remorci, semiremorci - calculat în funcție de masa totală autorizată a acestora este prevăzut în anexa nr. 1. Impozitul pe mijloacele de transport cu masa totală autorizată de peste 12 tone este prevăzut în anexa nr.1. Impozitul pe vehiculele fără capacitate cilindrică evidențiată este prevăzut în anexa nr.1.

Impozitul pe mijloacele de transport este reglementat de prevederile Titlului IX, capitolului IV, din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, și se aplică atât persoanelor fizice și juridice.

În conformitate cu Art. 489 din Legea nr.227/2015 – privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, propunem următoarele cote adiționale pentru anul fiscal 2018:

- a) 50,00% pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice;
- b) 38,46% pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice;
- c) 50,00% pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol;
- d) 50,00% în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință;
- e) în cazul taxelor pentru:
  - e.1 44,00% pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă (art.474 alin.5);
  - e.2 44,00% pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire (art.474 alin.12);



e.3. 44,00% pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri (art.474 alin.13);

e.4. 44,00% pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la art.474 alin.5 (art.474 alin.6);

e.5. 44,00% pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire;

e.6 20,00% pentru taxa de eliberare a autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții;

e.7 6,66% pentru taxa avizare certificat de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean;

e.8 20% pentru taxa eliberare certificat de urbanism pentru suprafețe ce depășesc 1.000 mp;

f) în cazul taxei pentru servicii de reclamă și publicitate la 40,00%;

g) în cazul taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate la 20,00%;

g) 50,00 % în cazul taxei pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale;

h) 50,00% în cazul taxei pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă.

Taxele pentru folosirea temporară a locurilor publice sunt cele prevazute în anexa nr. 1.

Bonificația prevazută la art. 462 alin.2, art.467 alin.2 și art.472 alin 2 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu completările ulterioare, poate fi de până la 10% inclusiv și se stabilește astfel:

- 10 % în cazul achitării integrale până la primul termen de plată inclusiv, a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren, a impozitului pe mijlocul de transport, datorat de către contribuabilii persoane fizice;
- 10% în cazul achitării integrale până la primul termen de plată inclusiv, a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren, a impozitului pe mijlocul de transport pentru contribuabilii persoane juridice.

Conform art.484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare propunem instituirea unei taxe pentru eliberarea certificatelor de atestare fiscală, conform Regulamentului privind stabilirea taxelor speciale - Anexa 2, astfel:

- Pentru eliberarea în regim de urgență ( în ziua depunerii cererii) 10 lei/certificat;
- Pentru eliberarea certificatelor de atestare fiscală 5 lei/certificat.

Față de cele prezentate, propunem proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**ELISABETA VĂIDEANU**