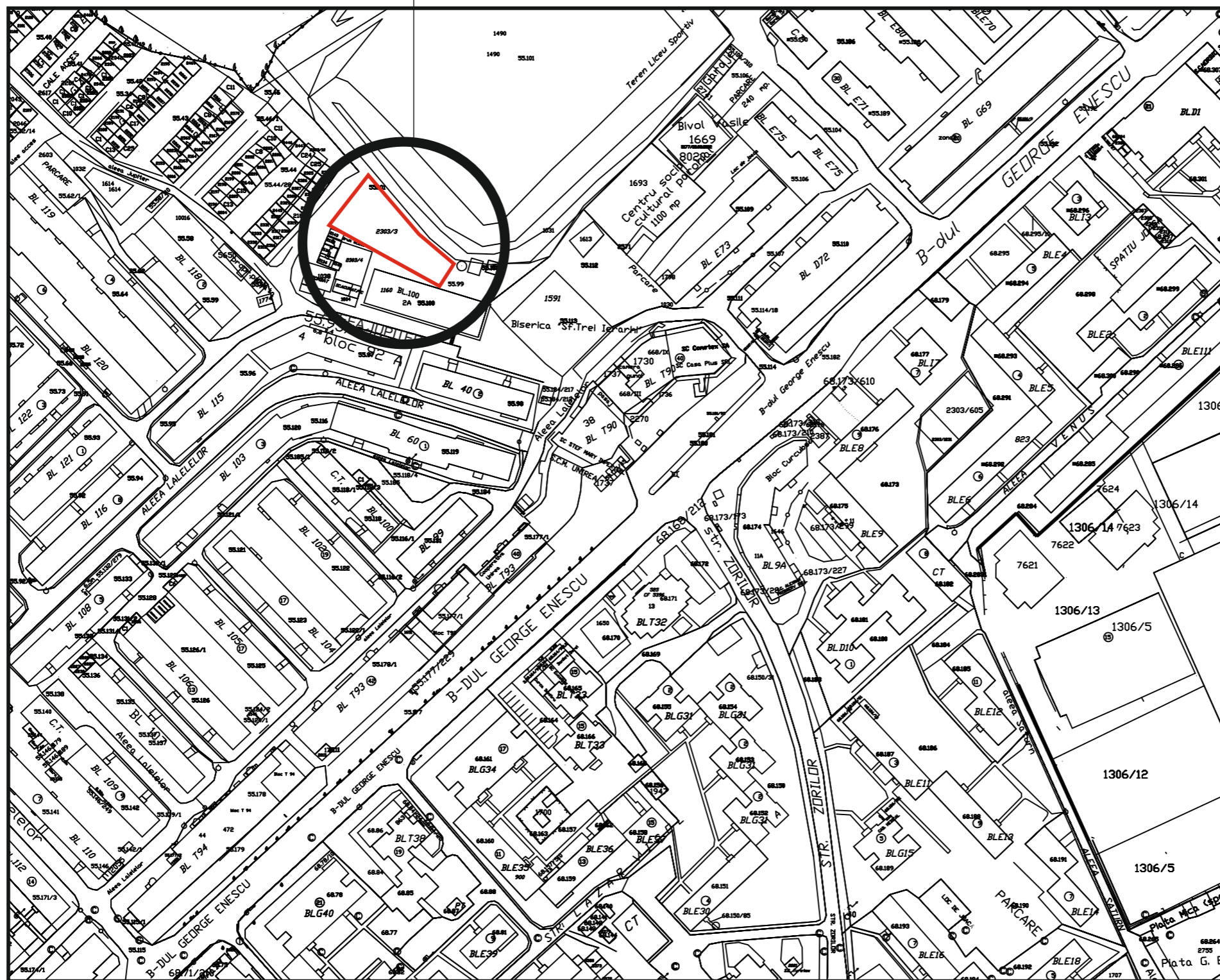


PLANSĂ A01 - PLAN DE INCADRARE ÎN ZONĂ

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL - ELABORARE PUZ CU REGULAMENT DE URBANISM AFERENT PENTRU BLOC DE LOCUINTE COLECTIVE CU SPAȚII COMERCIALE ȘI SPAȚII PENTRU PRESTĂRI SERVICII, LOCURI DE PARCARE, CU REGIM MARE DE ÎNĂLȚIME

AMPLASAMENT
STUDIAT



CERINȚA:	NR./DATA:	VERIFICATOR/ EXPERT

PROIECTANT GENERAL

SOCIETATEA COMERCIALĂ

CAN IT PROIECT

SUCEAVA

SPECIALIȘTII TĂI ÎN PROIECTARE

SOCIETATE DE PROIECTARE ÎN CONSTRUCȚII
Str. Calea Unirii, nr. 54, Municipiu Suceava, Județul Suceava

Tel: 0743/037957; 0757/797614

PROIECT NR. 47/2016

BENEFICIAR:

CROITORU IACOB MAXIMILIAN

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PUZ CU REGULAMENT AFERENT PENTRU BLOC DE LOCUINTE COLECTIVE CU SPAȚII COMERCIALE ȘI PRESTĂRI SERVICII, LOCURI DE PARCARE CU REGIM MARE DE ÎNĂLȚIME

AMPLASAMENT:

STR. ALEEA LALELELOR, FN, MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDEȚUL SUCEAVA

SEF PROIECT:	Arh. Doru Bantus	
PROIECTAT RUR:	Arh. Latis Eusebie	
DESENAT:	Ing. Aioanei Loreta	

FAZA PROIECT: P.U.Z.

DATA: 2017

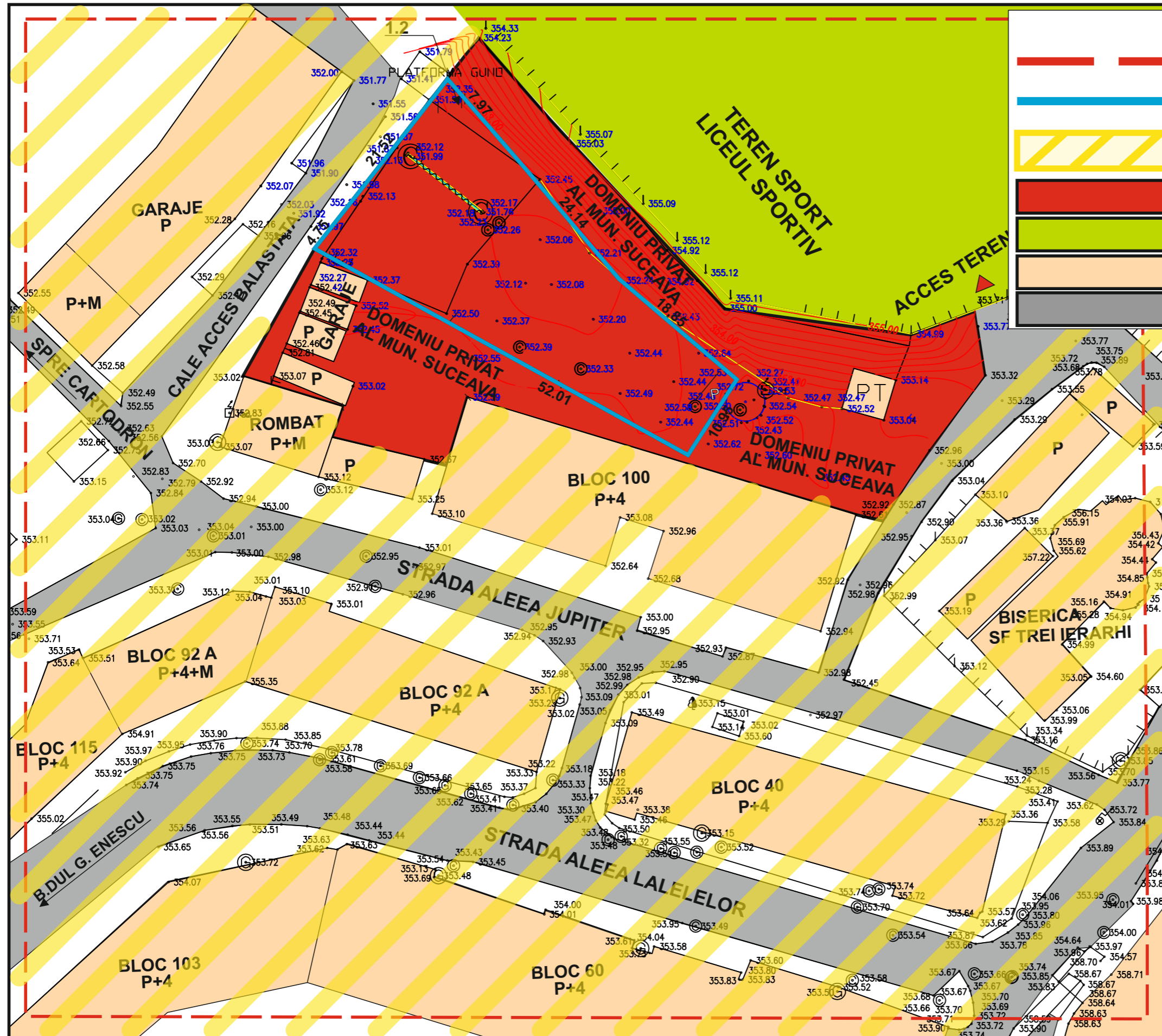
TITLU PLANSĂ:
PLAN DE INCADRARE ÎN ZONĂ

SCARA: 1:2000

PLANSĂ NR. : A01

PLANSA A02 - PLAN SITUATIA EXISTENTA

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL - ELABORARE PUZ CU REGULAMENT DE URBANISM AFERENT PENTRU BLOC DE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE SI SPATII PENTRU PRESTARI SERVICII, LOCURI DE PARCARE, CU REGIM MARE DE INALTIME



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI STUDIAT
- ZONA REZIDENTIALA LOCUINTE P+4 SI DOTARI AFERENTE EXISTENTA
- ZONA TEREN INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA SPATII VERZI/TEREN SPORT
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CIRCULATIE CAROSABILA

CERINTA:	NR./DATA:	VERIFICATOR/ EXPERT

PROIECTANT GENERAL

SOCIETATEA COMERCIALA

CAN IT PROIECT

SUCEAVA

SPECIALISTII TAI IN PROIECTARE

SOCIETATE DE PROIECTARE IN CONSTRUCTII

Str. Calea Unirii, nr. 54, Municipiu Suceava, Judetul

Suceava

Tel: 0743/037957; 0757/797614

PROIECT NR. 47/2016

BENEFICIAR:

CROITORU IACOB MAXIMILIAN

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PUZ CU REGULAMENT AFERENT PENTRU BLOC DE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE SI PRESTARI SERVICII, LOCURI DE PARCARE CU REGIM MARE DE INALTIME

AMPLASAMENT:

STR. ALEEA LALELELOR, FN, MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDETUL SUCEAVA

SEF PROIECT:	Arh. Doru Bantus	
PROIECTAT RUR:	Arh. Latis Eusebie	
DESENAT:	Ing. Aioanei Loreta	

FAZA PROIECT:		P.U.Z.
DATA:		2017

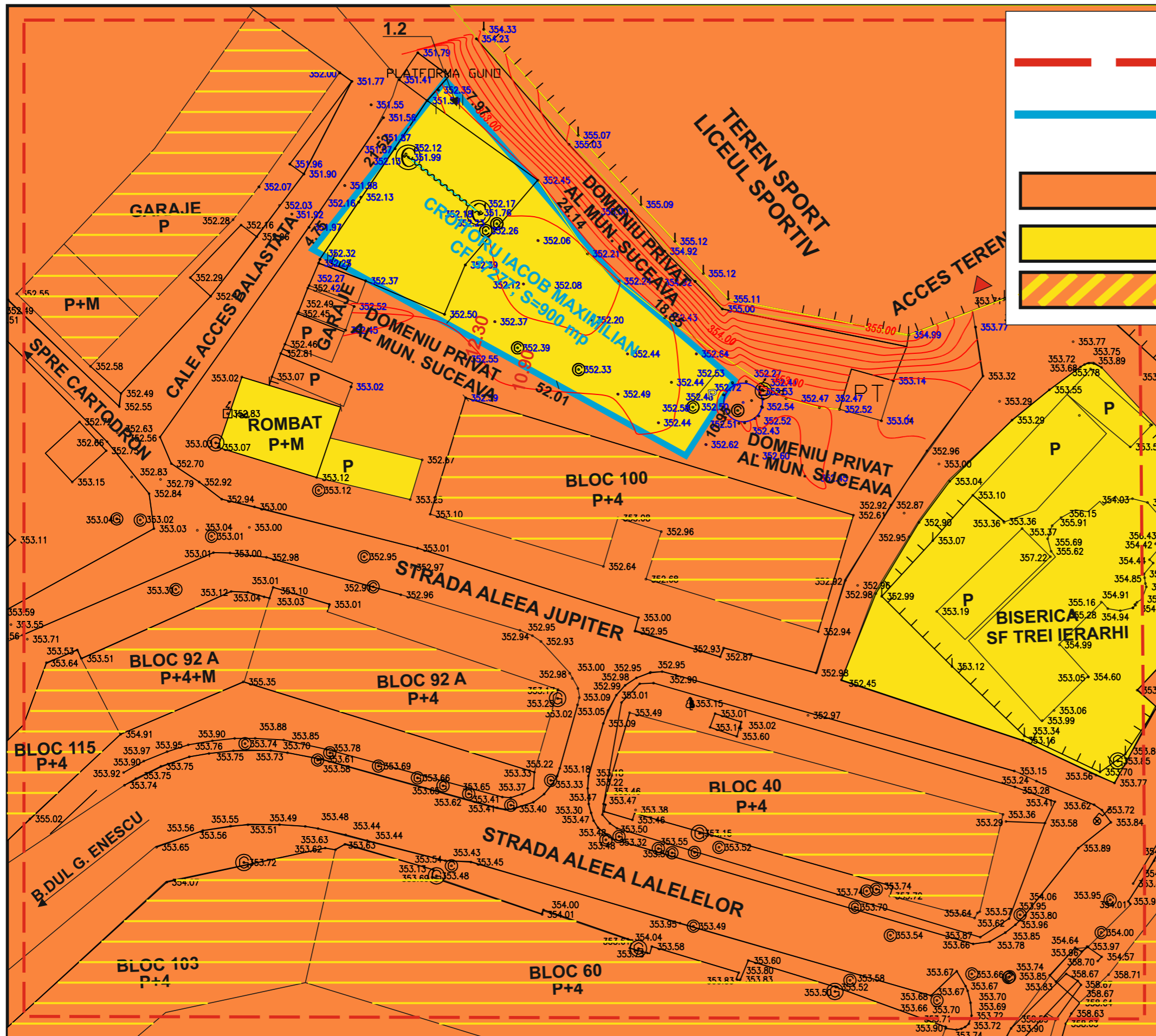
TITLU PLANSA:
PLAN SITUATIA EXISTENTA

SCARA: 1:500

PLANSA NR. : A02

PLANSA A03 - PLAN PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL - ELABORARE PUZ CU REGULAMENT DE URBANISM AFERENT PENTRU BLOC DE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE SI SPATII PENTRU PRESTARI SERVICII, LOCURI DE PARCARE, CU REGIM MARE DE INALTIME



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI STUDIAT PROPRIETAR CROITORU IACOB MAXIMILIAN S=900.00 mp
- TEREN PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
- TEREN PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- TERENURI PROPRIOIETATE PUBLICA SI PRIVATA

CERINTA:	NR./DATA:	VERIFICATOR/ EXPERT

PROIECTANT GENERAL

SOCIETATEA COMERCIALA
CAN IT PROIECT
 SUCEAVA
 SPECIALISTII TAI IN PROIECTARE
 SOCIETATE DE PROIECTARE IN CONSTRUCTII
 Str. Calea Unirii, nr. 54, Municipiu Suceava, Judetul Suceava
 Tel: 0743/037957; 0757/797614
PROIECT NR. 47/2016

BENEFICIAR:
 CROITORU IACOB MAXIMILIAN
DENUMIRE PROIECT:
 ELABORARE PUZ CU REGULAMENT AFERENT PENTRU BLOC DE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE SI PRESTARI SERVICII, LOCURI DE PARCARE CU REGIM MARE DE INALTIME
AMPLASAMENT:
 STR. ALEEA LALELELOR, FN, MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDETUL SUCEAVA

SEF PROIECT:	Arh. Doru Bantus	
PROIECTAT RUR:	Arh. Latis Eusebie	
DESENAT:	Ing. Aioanei Loreta	
FAZA PROIECT:		P.U.Z.
DATA:		2017
TITLU PLANSA:	PLAN PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	
SCARA:	1:500	
PLANSA NR. :	A03	

PLANSĂ A04 - PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE, PLAN DE SITUATIE EXPLICATIV, PROFIL TRANSVERSAL

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL - ELABORARE PUZ CU REGULAMENT DE URBANISM AFERENT PENTRU BLOC DE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE SI

BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA PARCELA 2303, CF 37277 SPATII PENTRU PRESTARI SERVICII, LOCURI DE PARCARE, CU REGIM MARE DE INALTIME

SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	0.00 mp	0%
SUPRAFATA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE	0.00 mp	0%
SUPRAFATA ZONELOR VERZI	0.00 mp	0%
SUPRAFATA DEFASURATA	0.00 mp	
TOTAL SUPRAFATA TEREN	900.00 mp	
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI	P.O.T. = 0 %	
COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI	C.U.T. = 0	

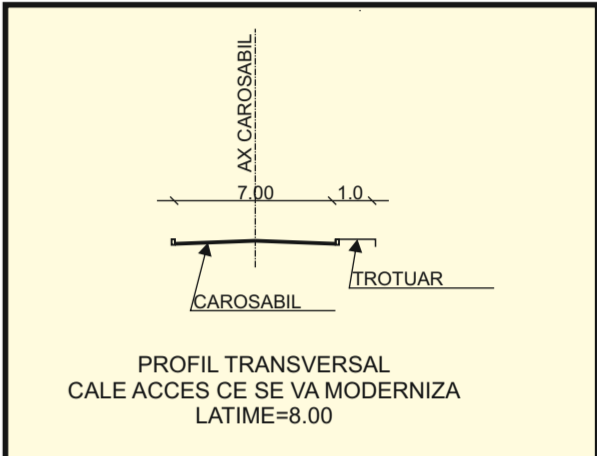
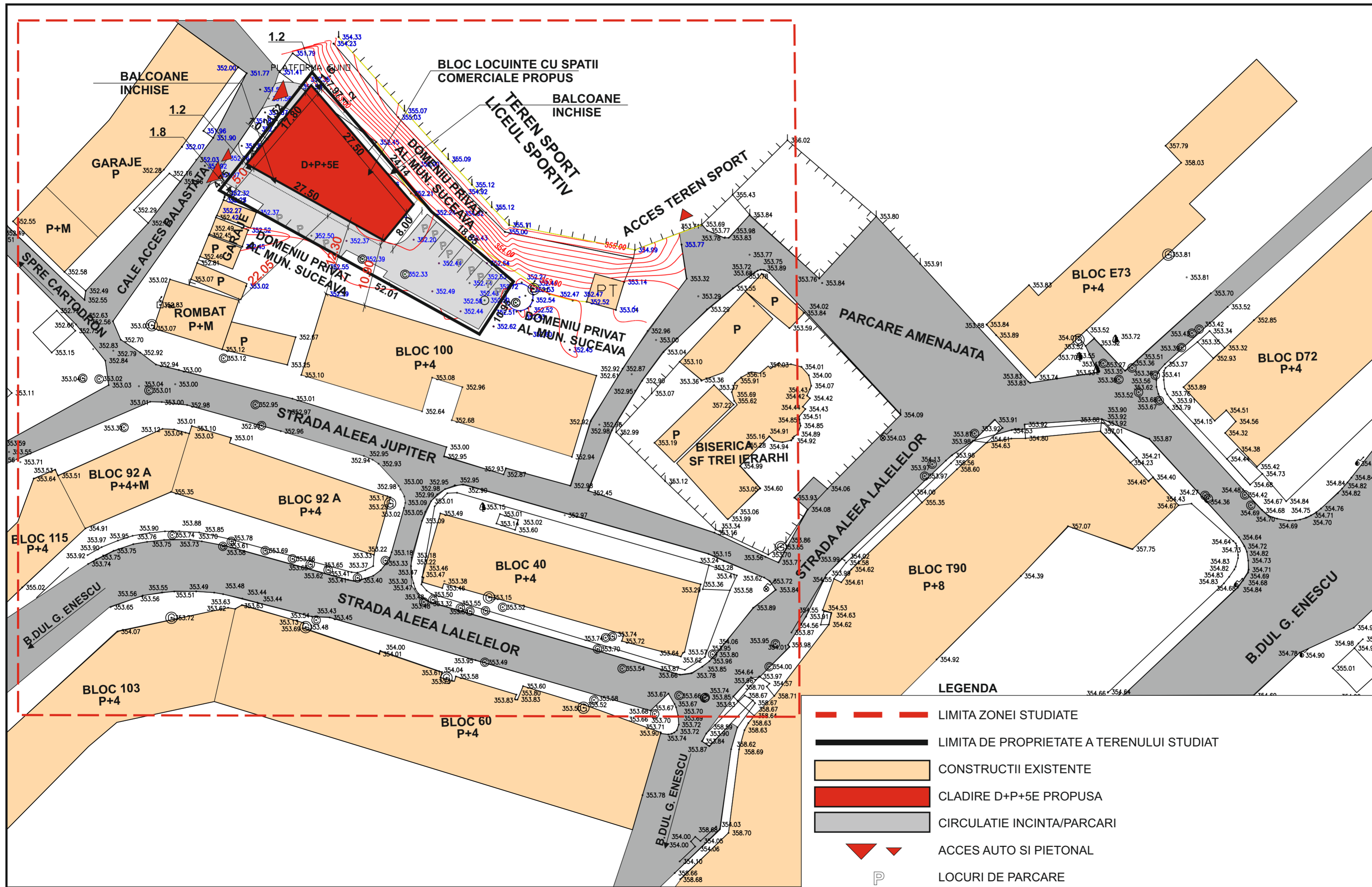
BILANT TERITORIAL - SITUATIA PROPUISA PARCELA 2303, CF 37277

SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	350.00 mp	38.88%
SUPRAFATA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE	460.00 mp	51.12%
SUPRAFATA ZONELOR VERZI	90.00 mp	10.00%
SUPRAFATA DEFASURATA	2800.00 mp	
APARTAMENTE PROPUSE:	MAXIM 20 APARTAMENTE	
TOTAL SUPRAFATA TEREN	900.00 mp	

PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI PROPUIS P.O.T. MAX = 40 %
 COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI C.U.T. MAX = 3.20
 LOCURI DE PARCARE: 12 LOCURI DE PARCARE SI 8 IN SUBSOL

REGIMUL DE INALTIME - D+P+5E - Hmax=19,50 m
 (FATA DE COTA TERENULUI SISTEMATIZAT)

RETEAUA DE CANALIZARE EXISTENTA NU VA FI AFECTATA



CERINTA:	NR./DATA:	VERIFICATOR/ EXPERT

PROIECTANT GENERAL
 SOCIETATEA COMERCIALA
CAN IT PROIECT
 SUCEAVA
 SPECIALISTII TAI IN PROIECTARE
 SOCIETATE DE PROIECTARE IN CONSTRUCTII
 Str. Calea Unirii, nr. 54, Municipiul Suceava, Judetul Suceava
 Tel: 0743/037957; 0757/797614
PROIECT NR. 47/2016

BENEFICIAR:
 CROITORU IACOB MAXIMILIAN
DENUMIRE PROIECT:
 ELABORARE PUZ CU REGULAMENT AFERENT PENTRU BLOC DE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE SI PRESTARI SERVICII, LOCURI DE PARCARE CU REGIM MARE DE INALTIME

AMPLASAMENT:
 STR. ALEEA LALELELOR, FN, MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDETEL SUCEAVA

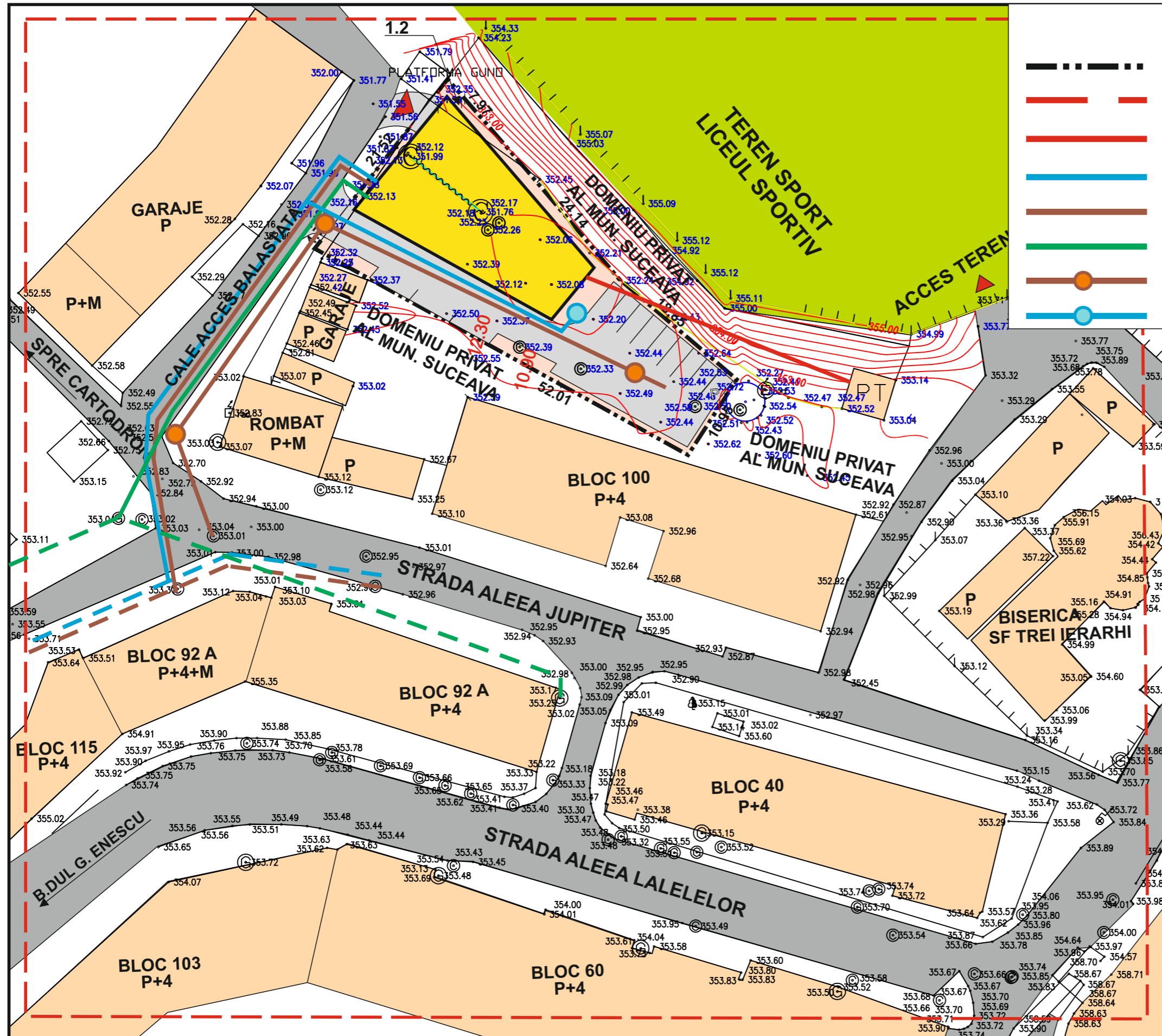
SEF PROIECT:	Arh. Doru Bantus
PROIECTAT RUR:	Arh. Latis Eusebie
DESENAT:	Ing. Aioanei Loreta

FAZA PROIECT:	P.U.Z.
DATA:	2017

TITLU PLANSĂ:
 PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
 SCARA: 1:500
 PLANSĂ NR. : A04

PLANSĂ A05 - PLAN REGLEMENTARI EDILITARE

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL - ELABORARE PUZ CU REGULAMENT DE URBANISM AFERENT PENTRU BLOC DE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE SI SPATII PENTRU PRESTARI SERVICII, LOCURI DE PARCARE, CU REGIM MARE DE INALTIME



LEGENDA

- LIMITA PARCELE CADASTRALE
- LIMITA STUDIATA IN P.U.Z.
- RETEA ALIMENTARE CU CURENT ELECTRIC-PROPUNERE
- CONDUCTA ALIMENTARE CU APA POTABILA-PROPUNERE
- CONDUCTA CANALIZARE-PROPUNERE
- CONDUCTA ALIMENTARE GAZ METAN-PROPUNERE
- CANALIZARE PLUVIALA PROPUSA
- RETEA HIDRANTI EXTERIORI PROPUSA

CERINTA:	NR./DATA:	VERIFICATOR/ EXPERT

PROIECTANT GENERAL

SOCIETATEA COMERCIALA

CAN IT PROIECT

SUCEAVA

SPECIALISTII TAI IN PROIECTARE

SOCIETATE DE PROIECTARE IN CONSTRUCTII

Str. Calea Unirii, nr. 54, Municipiu Suceava, Judetul

Suceava

Tel: 0743/037957; 0757/797614

PROIECT NR. 47/2016

BENEFICIAR:

CROITORU IACOB MAXIMILIAN

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PUZ CU REGULAMENT AFERENT PENTRU BLOC DE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE SI PRESTARI SERVICII, LOCURI DE PARCARE CU REGIM MARE DE INALTIME

AMPLASAMENT:

STR. ALEEA LALELELOR, FN, MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDETUL SUCEAVA

SEF PROIECT:	Arh. Doru Bantus	
PROIECTAT RUR:	Arh. Latis Eusebie	
DESENAT:	Ing. Aioanei Loreta	

FAZA PROIECT:		P.U.Z.
DATA:		2017

TITLU PLANSĂ:
PLAN REGLEMENTARI EDILITARE

SCARA: 1:500

PLANSĂ NR. : A05

PLANSA A06 - PERSPECTIVE

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL - ELABORARE PUZ CU REGULAMENT DE URBANISM AFERENT PENTRU BLOC DE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE SI SPATII PENTRU PRESTARI SERVICII, LOCURI DE PARCARE, CU REGIM MARE DE INALTIME



CERINTA:	NR./DATA:	VERIFICATOR/ EXPERT

PROIECTANT GENERAL

SOCIETATEA COMERCIALA

CAN IT PROIECT

SUCEAVA

SPECIALISTII TAI IN PROIECTARE

SOCIETATE DE PROIECTARE IN CONSTRUCTII
Str. Calea Unirii, nr. 54, Municipiu Suceava, Judetul
Suceava

Tel: 0743/037957; 0757/797614

PROIECT NR. 47/2016

BENEFICIAR:

CROITORU IACOB MAXIMILIAN

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PUZ CU REGULAMENT AFERENT PENTRU BLOC DE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE SI PRESTARI SERVICII, LOCURI DE PARCARE CU REGIM MARE DE INALTIME

AMPLASAMENT:

STR. ALEEA LALELELOR, FN, MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDETUL SUCEAVA

SEF PROIECT:	Arh. Doru Bantus	
PROIECTAT RUR:	Arh. Latis Eusebie	
DESENAT:	Ing. Aioanei Loreta	

FAZA PROIECT:	P.U.Z.
---------------	--------

DATA:	2017
-------	------

TITLU PLANSA: PERSPECTIVE

SCARA: 1:

PLANSA NR. : A06
