

**P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL - INCADRARE IN PUZ
CU CARACTER INTRAVILAN-SUCEAVA**
LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME S+P+4E,
SISTEMATIZARE VERTICALA SI IMPREJMUIRE
ST=946 mp SI C.U. nr. 975 din 08.12.2014

REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE

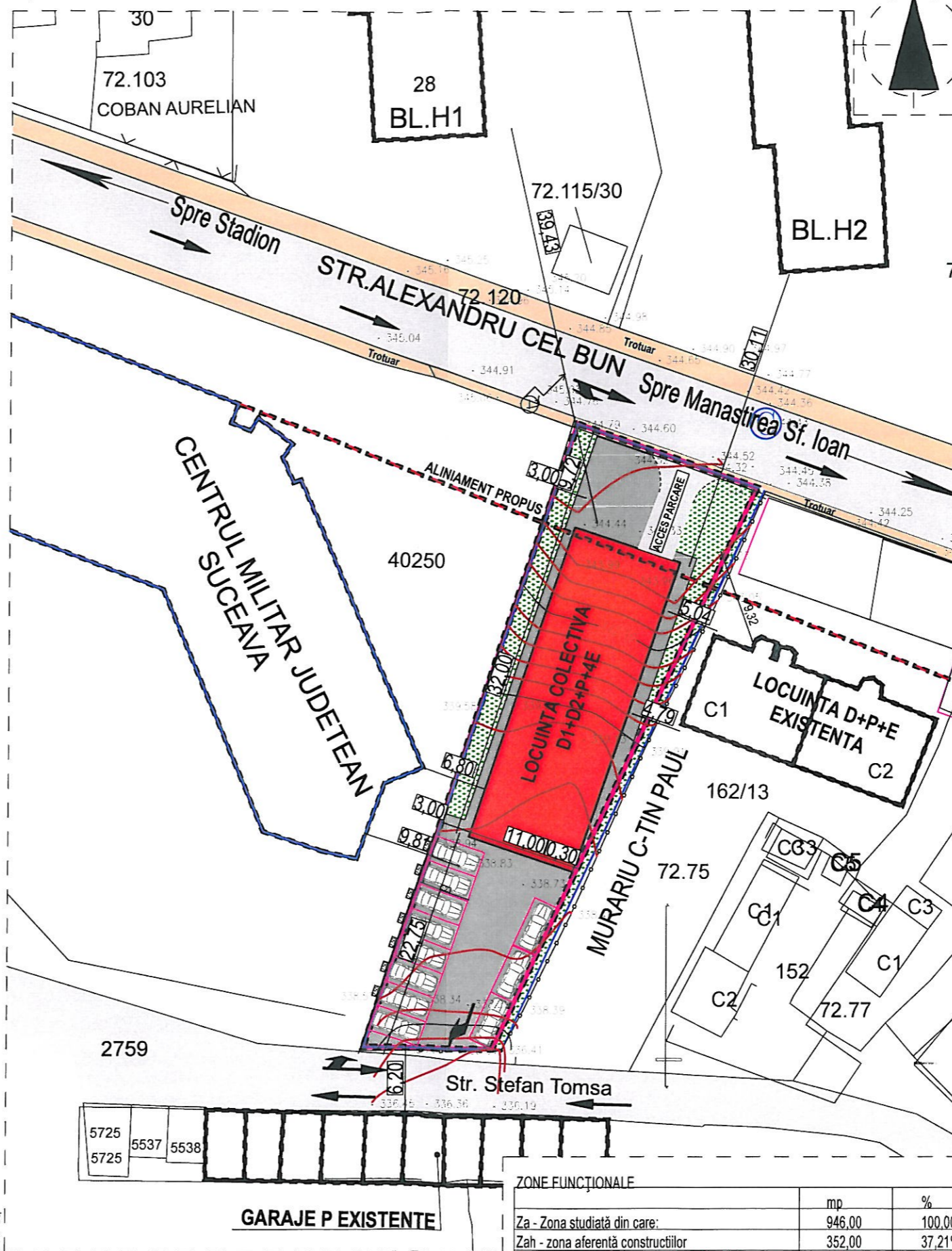
BILANT TERITORIAL-SITUATIE EXISTENTA

Suprafata construita la sol = 0,00 mp
Suprafata circulatii auto si pietonale = 0,00 mp

Total suprafata teren-946,00 mp
POT-0,00%
CUT-0,00

BILANT TERITORIAL-SITUATIE PROPUSA

Suprafata construita la sol = 352,00 mp
Suprafata construita desfasurata = 2.888,00 mp
Suprafata construita 352mp x D1+D2+P = 1.056,00 mp
Suprafata construita 458mp x 4E = 1.832,00 mp
Suprafata circulatii auto si pietonale = 395,00 mp
Suprafata zonelor verzi = 189,40 mp



LIMITE CONVENTIONALE SI ALINIAMENTE

- LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- STR. AALEXANDRU CEL BUN/ STR. STEFAN TOMSA

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA

- LOCUINTA COLECTIVA D1+D2+P+4E PROPUSA
- ZONA DE CIRCULATIE PIETONALA DEALUNGUL STRAZII ALEXANDRU CEL BUN
- ZONA DE CIRCULATIE AUTO SI PIETONALA IN CADRUL INCINTEI STUDIATE
- ZONE VERZI EXISTENTE SI PROPUSE IN ZONA DE INTERVENTIE SI SPATII ADIACENTE PARCELEI STUDIATE

Total suprafata teren-946,00 mp
POT = 37,21% / POT max propus.=40,00%
CUT = 3,05 / CUT max. propus=3,05

REGIMUL MAXIM DE INALTIME

D1+D2+P+4E
H max. coama-22,00 m fata de CTS nivel D2/16,50 m fata de cota +/-0,00

PROFIL TRANSVERSAL



ZONE FUNCTIONALE

	mp	%
Za - Zona studiată din care:	946,00	100,00
Zah - zona aferentă construcțiilor	352,00	37,21%
Zac - zona circulație carosabilă, pietonală și parcaje	404,60	42,84%
Zav - zone verzi amenajate	189,40	19,95%

CERINTA: NR./DATA: VERIFICATOR/EXPERT:



PROIECTANT GENERAL

S.C. AVENSIS COMPANY SRL
SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA
Str. Ion Neculce Nr. 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava
Tel./Fax.:0330402634 Mobil:0726986956
(Acest document este proprietatea intelectuala a societatii "AVENSIS COMPANY", folosirea acestuia fiind permisa numai cu acordul autorului)
PROIECT NR.529/2016

BENEFICIAR:

GRAMADA MIHAI IULIU

DENUMIRE PROIECT:

"ELABORARE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME D1+D2+P+4E, SISTEMATIZARE VERTICALA, SI IMPREJMUIRE

AMPLASAMENT:

STR. ALEXANDRU CEL BUN,
MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDET SUCEAVA

SEF PROIECT: Ing. BAITAN-MOLDOVAN I.

PR.ARHITECTURA: Arh.LATIS E.

DESENAT: Tehn. CORNESCHI A.

VERIFICAT: Ing. BAITAN-MOLDOVAN I.

FAZA PROIECT: P.U.Z.

DATA: 2016

TITLU PLANSA:
REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE

SCARA:
1:500

PLANSA NR:
2